

Wrocław, dnia 21.08.2015r.

## ZGODA

AZU 94762 Ja niżej podpisany, dr inż. arch. Maciej Stojak, legitymujący się dowodem osobistym nr ..... (PESEL: 70012401795) zgodnie z umową zawartą z Gminą Wrocław - Zarządem Zieleni Miejskiej we Wrocławiu będący twórcą pierwotnego projektu – koncepcji projektowej dla Inwestycji pod nazwą: **Park Wspólnotowy Ślązański Mamut WBO2014, projekt 301**, na podstawie Ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych oraz Kodeksu Etyki Zawodowej Architektów, niniejszym wyrażam zgodę na opracowanie projektu budowlanego i wykonawczego oraz pełnienie nadzoru autorskiego, dla wyżej wymienionej Inwestycji, przez architekta Bartosza Żmudę, legitymującego się dowodem osobistym AIK 458993, wraz z zespołem projektantów branżowych.

Opracowanie wyżej wymienionej dokumentacji nie narusza moich praw autorskich i praw osób trzecich.

Projektant Bartosz Żmuda może korzystać z całej przekazanej mu przez Zarząd Zieleni Miejskiej dokumentacji projektowej mojego autorstwa i projektantów branżowych z prawem wykorzystania poszczególnych jej elementów i uzupełnienia wraz z wprowadzeniem zmian do poszczególnych projektów składowych w zakresie niezbędnym do realizacji Inwestycji. Jednocześnie, jako twórca pierwotnego projektu dla Inwestycji, zobowiązuję się nie korzystać z autorskich praw osobistych do ww. dokumentacji projektowej.

Niniejsza zgoda traktowana jest jako klauzula obowiązująca dla całej dokumentacji jako informacja o autorze utworu pierwotnego.

Z poważaniem,  
dr inż. arch. Maciej Stojak



ZA ZGODNOŚĆ  
ZORYGINAŁEM

12.2016



Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o.  
Oddział we Wrocławiu  
ul. Ziębicka 44, 50-507 Wrocław  
tel. 71 364 95 05, faks 71 336 71 06

**Dział Zarządzania Majątkiem Sieciowym**  
**Sekcja Ewidencji Majątku i Uzgodnień**  
malgorzata.gadek@wroclaw.psgaz.pl

**Zarząd Zieleni Miejskiej**  
ul. Trzebnicka 33  
50-231 Wrocław

Wasz znak:  
Nasz znak: OIU-MG/150/429-1/2015

Wrocław, dnia 26.10.2015 r.

dotyczy : **przebudowa zagospodarowania terenu parku przy ul. Bukowskiego we Wrocławiu.**

Szanowni Państwo,

w odpowiedzi na Państwa pismo informujemy, że pozytywnie opiniujemy przedłożoną dokumentację.

Nadmieniamy, że w obrębie planowanej inwestycji nie występuje sieć gazowa będąca własnością PSG sp. z o.o.

Z poważaniem

KIEROWNIK  
Sekcja Ewidencji Majątku i Uzgodnień

  
Alina Hącel

Rozdzielnik:

1. Adresat
2. OIU-MG a/a



**Bartosz Żmuda**

ul. Biskupa Tomasza 11/9  
50-221 Wrocław

Wrocław, 02.11.2015 r.

MKZ-ZZ.410.128.2015

KC / 00082542/2015/W

**Dotyczy: Przebudowa zagospodarowania terenu parku przy ul. Bukowskiego we Wrocławiu, w ramach zadania pod nazwą: PARK WSPÓLNOTOWY Ślęzański Mamut – przyjazna przestrzeń dla aktywnego wypoczynku, kultury i edukacji uczestniczącej, współtworzona przez użytkowników.**

W odpowiedzi na wniosek z dnia 16.10.2015r. (data wpływu 16.10.2015r.) uprzejmie informuję, że ze stanowiska konserwatorskiego nie wnoszę uwag do planowanej inwestycji.

Załączniki: Projekt budowlany: Przebudowa zagospodarowania terenu parku przy ul. Bukowskiego we Wrocławiu, w ramach zadania pod nazwą: PARK WSPÓLNOTOWY Ślęzański Mamut – przyjazna przestrzeń dla aktywnego wypoczynku, kultury i edukacji uczestniczącej, współtworzona przez użytkowników.

DYREKTOR BIURA

*Katarzyna Hawrylak-Brzezowska*  
Miejski Konserwator Zabytków

Sprawę prowadzi: Kamila Czyżak, tel. 71 777 94 61

**Otrzymują:**

1. Bartosz Żmuda, ul. Biskupa Tomasza 11/9, 50-221 Wrocław
2. Zarząd Zieleni Miejskiej, ul. Trzebnicka 33, 50-231 Wrocław
3. MKZ a/a

**ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM**

Biuro Miejskiego Konserwatora Zabytków  
ul. Bernardyńska 5; 50-156 Wrocław  
tel. +48 717 77 94 51  
fax +48 717 77 94 52  
mkz@um.wroc.pl  
www.wroclaw.pl

*[Signature]*  
p. 2016





9150059812

Symbol sprawy: 052925/15/FBOU/BK  
Numer Klienta: 953552

Wrocław, dnia 04.11.2015

ZARZĄD ZIELENI MIEJSKIEJ  
ul. Trzebnicka 33  
50-231 Wrocław

Dotyczy: zaopiniowania projektu zagospodarowania terenu parku przy ul. Bukowskiego w ramach zadania pn. „Park Wspólnotowy Ślęzański Mamut – przyjazna przestrzeń dla aktywnego wypoczynku kultury, edukacji uczestniczącej, współtworzona przez użytkowników”.

Załączony do pisma z dn. 15.12.2015r. projekt zagospodarowania terenu dla inwestycji jw. opiniujemy pozytywnie z następującymi uwagami:

1. Na terenie przedmiotowej inwestycji znajduje się następujące uzbrojenie podziemne w administracji MPWiK:
  - kolektor Ślęza o średnicy 1800 mm,
  - kanał deszczowy o średnicy 1000 mm,
  - kanał sanitarny 400 mm,
2. Przed wykonaniem robót ziemnych związanych z realizacją inwestycji należy bezwzględnie powiadomić MPWiK S.A. z przynajmniej 4 tygodniowym wyprzedzeniem o planowanym terminie rozpoczęcia robót.
3. Roboty drogowe w rejonie istniejącego uzbrojenia wod-kan. wykonywać bez użycia sprzętu ciężkiego.
4. W przypadku uszkodzenia czynnych sieci lub urządzeń wod-kan. na terenie budowy Wykonawca zobowiązany jest do natychmiastowej ich naprawy i zapewnienia ciągłości przepływu mediów na swój koszt. O zaistniałym uszkodzeniu Wykonawca winien niezwłocznie powiadomić służby eksploatacyjne MPWiK

Z poważaniem

Katarzyna Warchulska

Lider  
Sektora Uzgodnień  
Obszar Finansów, Inwestycji i BOK

0033

Otrzymują:

1. Adresat (Inwestor)
2. Bartosz Żmuda+ 1 egz. planu sytuacyjnego  
Ul. Biskupa Tomasza 11/9, 50-221 Wrocław
3. Archiwum MPWiK aa+ 1 egz. planu sytuacyjnego

ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM

10.10.16



DECYZJA NR 2239 /2015

POZWOLENIE NA PROWADZENIE BADAŃ ARCHEOLOGICZNYCH

Działając na podstawie art. 89 pkt 2, art. 91 pkt 4 ust. 4, art. 36 ust. 1 pkt 5, ust. 6 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tj. Dz. U. 2014, poz. 1446), § 20 ust 1 i ust 3 rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 27.07.2011r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych (Dz. U. Nr 165, poz. 987) oraz art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (tekst jednolity z 2013 r., poz. 267) po rozpatrzeniu wniosku Pana arch. Bartosza Żmudy, ul. Bp. Tomasza 11/9, 50-221 Wrocław, działającego w imieniu Zarządu Zieleni Miejskich, ul. Trzebnicka 33, 50-231 Wrocław, pismo wpłynęło dnia 14.10.2015r. z załącznikiem wpł. 13.10.2015r. w sprawie wydania pozwolenia na prowadzenie badań archeologicznych, obejmujących ratownicze badania archeologiczne w związku z planowaną inwestycją: **przebudowa zagospodarowania terenu parku, przy ul. M. Bukowskiego we Wrocławiu, dz. nr 1/3, 76, 85, 94, 104, 3/9, 3/8, 4, 142, 33, 123, 3/4 AM 6, 144/2, 1/3, 143, 157, 103, 128 AM 5, 3/1 AM 34, obręb Oporów we Wrocławiu /inwestycja z Budżetu Obywatelskiego 2014/ w obszarze zabytków archeologicznych i na terenie ogólnomiejskiej archeologicznej strefy ochrony konserwatorskiej OW, zgodnie z zakresem określonym we wniosku i załącznikach do niego oraz programem badań archeologicznych**

udzielaam pozwolenia Gminie Wrocław, Zarząd Zieleni Miejskich

na przeprowadzenie przez: Pan mgr Grzegorz Ciara, AWALON, ul. Osobowicka 105/5, 51-008 Wrocław ratowniczych badań archeologicznych zgodnie z metodyką badań, przewidywanym zakresem prac, określonym na załączniku graficznym oraz w programie badań archeologicznych, opracowanym przez Pana mgr Grzegorza Ciarę

Pozwolenia udziela się pod następującymi warunkami:

- 1.
- 1) zawiadomienia Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o terminie rozpoczęcia i zakończenia wskazanych w pozwoleniu badań archeologicznych w terminie 7 dni roboczych;
- 2) zawiadomienia Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o odstąpieniu od prowadzenia prac inwestycyjnych w terminie 7 dni roboczych od powzięcia informacji od odstąpieniu;
- 3) niezwłocznego zawiadomienia Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora zabytków o wszelkich zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia wskazanych w pozwoleniu badań archeologicznych;
- 4) dokonania szczegółowego rozpoznania terenowego;
- 5) niezwłocznego zawiadomienia Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o przerwach we wskazanych w pozwoleniu badaniach archeologicznych, które mogą wpłynąć na zmianę programu tych badań;
- 6) prowadzenia dokumentacji przebiegu badań oraz opracowania wyników tych badań w sposób umożliwiający jednoznaczną identyfikację i dokładną przestrzenną lokalizację wszystkich czynności oraz dokonanych odkryć i przekazania jej wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków w terminie 6 miesięcy od dnia zakończenia wskazanych w pozwoleniu badań;
- 7) prowadzenia doraźnej konserwacji pozyskanych zabytków i ich przekazania Dolnośląskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków w terminie do 3 lat od dnia zakończenia wskazanych w pozwoleniu działań;
- 8) prowadzenia inwentaryzacji polowej pozyskanych zabytków i przekazania jej Dolnośląskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków w terminie do 6 miesięcy od dnia zakończenia wskazanych w pozwoleniu badań;
- 9) sporządzenia sprawozdania ze wskazanych w pozwoleniu badań oraz wydruku z bazy danych eARCHEO z koniecznymi uzupełnieniami i przekazania tego sprawozdania wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków w terminie do 3 tygodni od dnia zakończenia wskazanych w pozwoleniu badań;
- 10) opracowania sposobu postępowania z zabytkiem po zakończeniu wskazanych w pozwoleniu badań i przekazania go Dolnośląskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków w terminie do 3 miesięcy od dnia zakończenia wskazanych w pozwoleniu badań
- 11) opracowania wyników wskazanych w pozwoleniu badań i przekazania go Dolnośląskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków w terminie do 3 lat od dnia zakończenia tych badań wraz ze wskazaniem, gdzie będą opublikowane te wyniki;
- 12) uporządkowania terenu po zakończeniu wskazanych w pozwoleniu badań;
- 13) zawiadomienia Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o terminie podjęcia określonych czynności związanych z wydanym pozwoleniem, przynajmniej na 3 dni robocze przed rozpoczęciem tych czynności;

ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM

Druk 12.2016



14) powiadamiania Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o odbiorach częściowych i końcowym wykonanych prac w ramach wskazanych w pozwoleniu badań;

15) prowadzenia dokumentacji w ramach wskazanych w pozwoleniu badań zgodnie ze standardami określonymi w załączniku do rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 27 lipca 2011 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich i architektonicznych, a także innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych i poszukiwań ukrytych lub porzuconych zabytków ruchomych;

16) dokonanie aktualizacji istniejącej karty AZP stanowiska, a w przypadku nowych odkryć zabytków archeologicznych sporządzić kartę stanowiska i przekazać Dolnośląskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków we Wrocławiu. Do opracowania wymagane jest stosowanie instrukcji Narodowego Instytutu Dziedzictwa z 2012 r.

2. Zabytki ruchome zostaną przekazane do muzeum lub innej jednostki organizacyjnej na podstawie odrębnej decyzji Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

3. Przewidywany termin rozpoczęcia i zakończenia prac archeologicznych ustala się na okres: do 31.12.2017r.

**Termin ważności niniejszej decyzji upływa dnia 31.12.2017r.**

#### **Uzasadnienie**

Wymóg podjęcia ratowniczych badań archeologicznych wynika z lokalizacji przedmiotowej inwestycji w obszarze oddziaływania zabytków archeologicznych tj stanowiska archeologicznego nr 428 wg wytycznych konserwatorskich (3-archiwalia) – ślad osadniczy z neolitu i stanowiska archeologicznego wpisanego do rejestru zabytków decyzją nr 189/296/Arch/1970 z dnia 25.11.1970r. – osada z epoki brązu – okresu halsztackiego i na terenie ogólnomiejskiej archeologicznej strefy ochrony konserwatorskiej OW; ujętych w wykazie zabytków archeologicznych o którym mowa w art. 7 ustawy z dnia 18.03.2010 r. o zmianie ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz zmianie niektórych innych ustaw (Dz. U. nr 75 poz. 474). Inwestycja zlokalizowana jest w obszarze osadnictwa neolitycznego, pradziejowego min systematycznie rozszerzanego cmentarzyska kultury łużyckiej, w rejonie jednego z wielkich obozowisk paleolitycznych, a także osady o metryce średniowiecznej. Zamierzenia inwestycyjne, wymagające ingerencji w istniejący poziom gruntu na terenie historycznego; w tym przypadku udokumentowanego /potwierdzonego licznymi badaniami archeologicznymi/ osadnictwa i w obszarze odkryć licznych zabytków archeologicznych stanowią zagrożenie dla zachowanych relikwów archeologicznych, których zadokumentowanie i zachowanie leży w interesie społecznym ze względu na posiadaną wartość historyczną i naukową. Celem prac badawczych jest weryfikacja i zadokumentowanie relikwów osadnictwa, zwłaszcza średniowiecznego i nowożytnego, metodyczna eksploracja nawarstwień i obiektów oraz metodyczne pozyskanie ruchomego materiału zabytkowego, czego skutkiem będzie uwolnienie terenu przeznaczonego do zainwestowania od substancji zabytkowej.

#### **Pouczenie:**

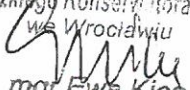
1. Pozwolenie może być cofnięte lub zmienione w razie ujawnienia, po jego wydaniu, nowych okoliczności, które mogą mieć wpływ na zakres prowadzenia wskazanych w pozwoleniu badań stosownie do przepisu § 20 ust. 1 pkt 5 rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 27 lipca 2011 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich i architektonicznych, a także innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych i poszukiwań ukrytych lub porzuconych zabytków ruchomych (Dz. U. Nr 165, poz. 987).

2. Niniejsza decyzja nie zwalnia z konieczności posiadania wszystkich innych uzgodnień, opinii i zezwoleń wymaganych prawem.

3. Pismo Wnioskodawcy informujące o odstąpieniu od inwestycji będzie traktowane jak wniosek o uchylenie decyzji na wniosek strony.

4. Prowadzenie badań archeologicznych wbrew warunkom pozwolenia podlega karze grzywny zgodnie z art. 117 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tj. Dz. U. 2014, poz. 1446).

5. Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego za pośrednictwem organu wydającego pozwolenie w terminie 14 dni od daty jego doręczenia zgodnie z przepisami art. 127 § 1 i 2, art. 129 § 1 i 2 Kodeksu postępowania administracyjnego.

Zastępca Dolnośląskiego  
Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków  
we Wrocławiu  
  
mgr Ewa Kica

#### Otrzymują:

1. Pan arch. Bartosz Żmuda, ul. Bp. Tomasza 11/9, 50-221 Wrocław

#### Do wiadomości:

2. Pan mgr Grzegorz Ciara, AWALON, ul. Osobowicka 105/5, 51-008 Wrocław

3. NID ul. Szwoleżerów 9, 00-464 Warszawa

4. Muzeum Miejskie Wrocławia

5. a/a Wrocław, ul. M. Bukowskiego

Zwolnione z opłaty skarbowej (ustawa o opłacie skarbowej Dz U. z 2014r. poz. 1628)

ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM

mgr...  
Data: 12.2016





**DZMiUW**

**DOLNOŚLĄSKI ZARZĄD MELIORACJI I URZĄDZEŃ WODNYCH  
we WROCŁAWIU, BIURO we WROCŁAWIU**

Adres biura: 50-333 Wrocław, al. Jana Matejki 6

Adres do korespondencji: 50-333 Wrocław, al. Jana Matejki 5

Tel.: 071-322-66-81 do 83

Fax: 071-322-79-29

NIP: 898-20-33-688

www.dzmiuw.wroc.pl

dzmiuw@dzmiuw.wroc.pl

REGON: 932964788

Wrocław, dn. 17.11.2015 r.

Znak sprawy : W-ME-BWR.4213.160-2.2015.1

L.dz. 8286 /15

**Pan Bartosz Żmuda**

**ul. Trzebnicka 33-3** *Biskupa Tomasza*

**50 – 231 Wrocław**

*11/9*

Dotyczy: projektu budżetu obywatelskiego – „Ślęzański Mamut – przyjazna przestrzeń dla aktywnego wypoczynku, kultury i edukacji uczestniczącej, współtworzona przez użytkowników”.

W odpowiedzi na pismo z dnia 05.10.2015 r., dot. projektu budżetu obywatelskiego „Ślęzański Mamut – przyjazna przestrzeń dla aktywnego wypoczynku, kultury i edukacji uczestniczącej, współtworzona przez użytkowników”, Dolnośląski Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych we Wrocławiu opiniuje pozytywnie wykonanie ścieżki parkowej i schodów terenowych o konstrukcji drewnianej w km 11+590 oraz ścieżek terenowych o konstrukcji drewnianej w km 11+710 i 11+870 na korpusie i w strefie ochronnej lewego wału przeciwpowodziowego rzeki Ślęzy zgodnie z przedstawioną dokumentacją techniczną pod następującymi warunkami:

1. Wszelkie roboty ziemne w korpusie wału oraz w 50-cio metrowej strefie ochronnej wału przeciwpowodziowego należy prowadzić pod nadzorem geotechnicznym, natomiast w trakcie zabudowy korpusu wału grunt musi być zagęszczony do stopnia zagęszczenia  $I_s \geq 0,95$ ;
2. **Utrzymanie i eksploatacja schodów i ścieżek w obrębie wału p.pow. będzie należeć do Gminy Wrocław;**
3. Tut. Zarząd wyraża zgodę na czasowe zajęcie dz. nr 3/1 AM 34, obręb Grabiszyn we Wrocławiu na okres wykonywania robót budowlanych;
4. O rozpoczęciu i zakończeniu robót należy powiadomić tut. Zarząd (Biuro we Wrocławiu) co najmniej z 7 dniowym wyprzedzeniem. Do zawiadomienia o zakończeniu prac należy dostarczyć dokumentację powykonawczą. Przekazanie oraz odbiór terenu powinno nastąpić na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego;
5. DZMiUW we Wrocławiu we wcześniejszym piśmie nr M-ME-BWR.4213.160.2015 r. z dnia 22.10.2015 r. poinformował, że wały rz. Ślęzy są przewidziane do modernizacji, co ujęte zostało w wieloletnim planie inwestycyjnym w perspektywie do 2021 r. W związku z powyższym ewentualna likwidacja przedmiotowych obiektów w obrębie wału przeciwpowodziowego i w jego strefie ochronnej (wynikająca z projektu przebudowy wału), oraz ich ponowne odtworzenie po skończonej inwestycji, zostanie wykonana przez Inwestora projektu budżetu obywatelskiego tj. Gminę Wrocław.

**Otrzymują:**

1. Adresat
2. Zarząd Zieleni Miejskiej we Wrocławiu
3. a/a DZMiUW B/Wrocław

Z-ca DYREKTORA

*[Signature]*  
mgr inż. Witold Kozłowski

Sprawę prowadzi:  
Agnieszka Łyczko  
Tel. 71 394 36 80 wew. 509  
✉ agnieszka.lyczko@dzmiuw.wroc.pl

**ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM**

*[Signature]*  
12.11.16





## MARSZAŁEK WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

Urząd Marszałkowski Województwa Dolnośląskiego

Wybrzeże Juliusza Słowackiego 12-14, 50-411 Wrocław, tel. 71 770 44 15

DOW-W-I.633.68.2015.PG  
L.dz. 1585.12.2015

Wrocław, dnia 11 grudnia 2015r.

## DECYZJA

Na podstawie art. 88n ust. 3 ustawy z dnia 18 lipca 2001r. Prawo wodne (Dz. U. z 2015r., poz. 469 ze zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2013r., poz. 267 ze zm.) – po rozpatrzeniu wniosku z dnia 30.10.2015r., (uzupełnionego w dniu 12.11.2015), Pana Bartosza Żmudy, działającego jako pełnomocnik inwestora, tj. Zarządu Zieleni Miejskiej we Wrocławiu, w sprawie zwolnienia od zakazów określonych w art. 88n ust. 1 pkt 3, 4 i 5 ustawy z dnia 18 lipca 2001r. Prawo wodne

### orzekam:

- I. **Zwalniam Zarząd Zieleni Miejskiej we Wrocławiu** od zakazów określonych w art. 88n ust. 1 pkt 3, 4 i 5 ustawy z dnia 18 lipca 2001r. Prawo wodne, w przedmiocie rozkopywania wałów, wbijania słupów, ustawiania znaków, uszkodzenia darniny lub innych umocnień skarp i korony wałów, a także kopania dołów oraz wykonywania obiektów budowlanych w odległości mniejszej niż 50 m od stopy wału po stronie odpowietrznej, dla potrzeb realizacji, w strefie ochronnej lewego wału przeciwpowodziowego rzeki Ślęzy, inwestycji pn.: „*Park Wspólnotowy Ślęzański Mamut – przyjazna przestrzeń dla aktywnego wypoczynku, kultury i edukacji uczestniczącej, współtworzona przez użytkowników*” – Etap I, w zakresie wykonania, na terenie parku przy ul. Bukowskiego we Wrocławiu: elementów małej architektury, ścieżek (pieszo-rowerowych), obiektu zabawowego – „Mamut”, siłowni terenowej „CROS\_MUT” oraz połączenia projektowanych ścieżek ze skarpą i koroną istniejącego lewego wału przeciwpowodziowego rzeki Ślęzy, poprzez wykonanie:
- w km 11+590 rzeki Ślęzy – ścieżki parkowej i schodów terenowych o konstrukcji drewnianej,
  - w km 11+710 rzeki Ślęzy – schodów terenowych o konstrukcji drewnianej wraz z pochylniami dla rowerów,
  - w km 11+870 rzeki Ślęzy – estakady o konstrukcji drewnianej,
- II. **Niniejszą decyzję wydaję pod następującymi warunkami:**
- 1) o rozpoczęciu i zakończeniu prowadzenia robót w korpusie oraz strefie ochronnej lewego wału przeciwpowodziowego rzeki Ślęzy należy powiadomić z tygodniowym wyprzedzeniem Dolnośląski Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych we Wrocławiu –



Biuro we Wrocławiu – administratora wału przeciwpowodziowego, celem zabezpieczenia nadzoru nad wykonywanymi pracami,

- 2) wszelkie wykopy technologiczne w wale oraz strefie ochronnej (50 m) lewego wału przeciwpowodziowego rzeki Ślęzy należy zasypać warstwami zagęszczanymi zgodnie z wymaganiami normatywnymi, celem zapewnienia bezpiecznego jego funkcjonowania w czasie przepływu wielkich wód. Stopień zagęszczenia gruntu winien być potwierdzony przez specjalistę ds. geotechniki, zaś świadectwo zagęszczenia gruntu wraz z dokumentacją powykonawczą i zawiadomieniem o zakończeniu robót dostarczone do DZMiUW we Wrocławiu – Biuro we Wrocławiu,
- 3) należy dokonać natychmiastowej naprawy ewentualnych uszkodzeń skarp i korony wału (w obrębie ścieżek i schodów), powstałych w wyniku jej użytkowania, poprzez odpowiednie utwardzenie i wyrównanie nawierzchni skarp i korony wału, wykonane na własny koszt i pod nadzorem Dolnośląskiego Zarządu Melioracji i Urządzeń Wodnych we Wrocławiu. Uszkodzenia darniny lub innych umocnień skarp i korony wału winny być odbudowane, celem przeciwdziałania rozmywaniu i erozji gruntu w wale,
- 4) realizację robót należy przeprowadzić przy stanie wód niezagrażającym terenom przyległym, zgodnie z przyjętymi rozwiązaniami, obowiązującymi przepisami, a także otrzymanymi materiałami, tj.:
  - opracowaniem pn.: „Opinia hydrogeotechniczna określająca wpływ planowanych robót na szczelność i stateczność wału przeciwpowodziowego”, wykonanym w listopadzie 2015r. przez uprawnionego projektanta w zakresie budowli hydrotechnicznych – Pana Andrzeja Kokocińskiego,
  - lokalizacją ścieżek i schodów drewnianych (Rys. A001) w skali 1:1000,
  - uzgodnieniem Dolnośląskiego Zarządu Melioracji i Urządzeń Wodnych we Wrocławiu – Biuro we Wrocławiu - administratora wału (pismo z dnia 17.11.2015r., znak: W-ME-BWR.4213.160-2.2015.1),zapewniając bezpieczeństwo ludzi i mienia oraz odpowiednią szczelność i stabilność wału przeciwpowodziowego. Wszystkie powstałe uszkodzenia należy naprawić, a teren w obrębie wykonywanych prac doprowadzić do stanu pierwotnego.

## Uzasadnienie

W dniu 02.11.2015r., Pan Bartosz Żmuda, działający jako pełnomocnik inwestora, tj. Zarządu Zieleni Miejskiej we Wrocławiu, wystąpił z wnioskiem z dnia 30.10.2015r., o zwolnienie od zakazów określonych w art. 88n ust. 1 pkt 3, 4 i 5 ustawy z dnia 18 lipca 2001r. Prawo wodne, w przedmiocie rozkopywania wałów, wbijania słupów, ustawiania znaków, uszkodzania darniny lub innych umocnień skarp i korony wałów, a także kopania dołów oraz wykonywania obiektów budowlanych w odległości mniejszej niż 50 m od stopy wału po stronie odpowietrznej, dla potrzeb realizacji, w strefie ochronnej lewego wału przeciwpowodziowego rzeki Ślęzy, inwestycji pn.: „Park Wspólnotowy Ślęzański Mamut – przyjazna przestrzeń dla aktywnego wypoczynku, kultury i edukacji uczestniczącej, współtworzona przez użytkowników” – Etap I, w zakresie wykonania, na terenie parku przy ul. Bukowskiego we Wrocławiu: elementów małej architektury, ścieżek komunikacyjnych (pieszo-rowerowych), obiektu zabawowego – „Mamut”, siłowni terenowej „CROS\_MUT” oraz połączenia projektowanych ścieżek ze skarpą i koroną istniejącego lewego wału przeciwpowodziowego rzeki Ślęzy, poprzez wykonanie: ścieżki parkowej i schodów





terenowych o konstrukcji drewnianej, schodów terenowych o konstrukcji drewnianej wraz z pochylniami dla rowerów, a także estakady o konstrukcji drewnianej, na korpusie i w strefie ochronnej lewego wału przeciwpowodziowego rzeki Ślęzy.

W związku z tym, iż wniosek Pana Bartosza Żmudy spełniał wymogi formalne określone w art. 88n ust. 4 ustawy Prawo wodne, Marszałek Województwa Dolnośląskiego wszczął postępowanie w przedmiotowej sprawie (pismo z dnia 12 listopada 2015r., znak: DOW-W-I.633.68.2015.PG, L.dz. 971.11.2015) i zawiadomił o tym strony postępowania, podając jednocześnie informację o możliwości i miejscu zapoznania się z materiałami dowodowymi, a także o terminie wnoszenia ewentualnych uwag bądź zastrzeżeń.

W wyznaczonym terminie, strony postępowania nie wniosły do sprawy żadnych uwag ani zastrzeżeń.

Na podstawie dołączonych do wniosku materiałów, tj.:

- „Sprawozdania z badań warunków gruntowo-wodnych podłoża dla projektu budowy parku wspólnotowego Ślęzański Mamut we Wrocławiu”, opracowanego przez uprawnionego geologa Pana Włodzimierza Kabałę z firmy „Geostart” s.c. w październiku 2015r.,
- opracowania pn.: „Opinia hydrogeotechniczna określająca wpływ planowanych robót na szczelność i stateczność wału przeciwpowodziowego”, wykonanego przez uprawnionego projektanta w zakresie budowli hydrotechnicznych – Pana Andrzeja Kokocińskiego w listopadzie 2015r.,
- charakterystyki planowanych działań w obrębie oraz strefie ochronnej wału przeciwpowodziowego, obejmującej opis rozwiązań technicznych i technologii robót projektowanego przedsięwzięcia, wykonanej przez uprawnionego projektanta Pana Bartosza Żmudę,
- załączników graficznych w postaci:
  - (Rys. A001) w skali 1:1000 - lokalizacja ścieżek i schodów drewnianych,
  - (Rys. A002) w skali 1:50 - projekt schodów i ścieżek drewnianych,
  - (Rys. A003) w skali 1:50 - konstrukcja mikrofali iniekcyjnych urządzenia zabawowego – Mamut,
- uzgodnienia Dolnośląskiego Zarządu Melioracji i Urządzeń Wodnych we Wrocławiu – Biuro we Wrocławiu - administratora wału (pismo z dnia 17.11.2015r., znak: W-ME-BWR.4213.160-2.2015.1),

ustalono co następuje:

1. Wnioskowane zwolnienie od zakazów, o których mowa w art. 88n ust. 1 pkt 3, 4 i 5 ustawy Prawo wodne, dotyczy rozkopywania wałów, wbijania słupów, ustawiania znaków, uszkadzania darniny lub innych umocnień skarp i korony wałów, a także kopania dołów oraz wykonywania obiektów budowlanych w odległości mniejszej niż 50 m od stopy wału po stronie odpowietrznej.
2. Stosownie do art. 88n ust. 3 ustawy Prawo wodne, marszałek województwa może - w drodze decyzji - zwolnić od zakazów określonych w ust. 1, jeżeli nie wpłynie to na szczelność i stabilność wałów przeciwpowodziowych.
3. Przedmiotowa inwestycja realizowana będzie na korpusie oraz w 50 m strefie ochronnej lewego wału przeciwpowodziowego rzeki Ślęzy, należącego do IV klasy obwałowań. Zgodnie z zawartym we wniosku opisem inwestycji oraz jej charakterystyką, planowane jest wykonanie, na terenie parku przy ul. Bukowskiego, elementów małej architektury i zieleni, tj. utwardzonych ścieżek komunikacyjnych, tablic informacyjnych, nasadzeń drzew i krzewów oraz posadowienie obiektów zabawowych (siłowni terenowej





„CROS\_MUT”, placu zabaw i tzw. ślęzańskiego „Mamuta”). Przewidziano także połączenie w trzech punktach – nowych ścieżek parkowych z istniejącą ścieżką na koronie lewego wału. Prace z tym związane przewidują wykonanie drewnianych schodów terenowych położonych bezpośrednio na skarpie odpowietrznej wału, wspierających się na konstrukcji nośnej z drewnianych pali, zabitych w korpus i teren znajdujący się bezpośrednio przy stopie wału. W kolejnym miejscu połączenie ścieżki komunikacyjnej zapewni estakada o konstrukcji drewnianej, posadowiona również na drewnianych palach  $\varnothing$  30 cm, wbitych w grunt na głębokość ca 3 m. Nie przewiduje się w tym miejscu wykopów w obrębie skarpy wału. Powstałe natomiast w wyniku prac uszkodzenia umocnień skarp i korony wału (powierzchniowe uszkodzenia darni), po wykonaniu robót zostaną naprawione i odtworzone zgodnie ze stanem pierwotnym. Inwestor na etapie prac projektowych dokonał rozpoznania warunków gruntowo-wodnych w miejscu projektowanej inwestycji. W świetle wykonanych badań, których wyniki zostały zawarte w „Sprawozdaniu z badań warunków gruntowo-wodnych (...)”, opracowanym przez uprawnionego geologa Pana Włodzimierza Kabałę z firmy „Geostart” s.c., w badanym podłożu stwierdzono prostą budowę geologiczną. W strefie przypowierzchniowej występuje gleba lub warstwa nasypów niekontrolowanych, utworzonych z piasku, gleby, kamieni i gruzu, o miąższości pomiędzy 0,5 a 1,1 m w zależności od miejsca lokalizacji punktów badawczych. Poniżej zalega, w stanie średnio zagęszczonym, zasadnicze podłoże, wytworzone z piasków średnioziarnistych. Jedynie w otworach zlokalizowanych najbliżej rzeki Ślęzy, można zauważyć pod warstwą gleby występowanie wkładek namulów oraz namulów gliniastych, podścielonych warstwą glin plastycznych, której spąg sięga do głębokości 1,9-2,5 m poniżej powierzchni terenu. Określono również na badanym terenie poziom wodonośny, związany z warstwą piasków średnioziarnistych ze żwirem, w którym zwierciadło wody zaobserwowano bezpośrednio przy rzece na głębokości 1,9-2,0 m p.p.t. (co odpowiada rzędnej 118,7 -118,8 m n.p.m.) i zmienia się okresowo, zależnie od stanu wód w rzece. Analiza budowy geologicznej podłoża wykazała, że grunty podłoża, zalegające poniżej warstwy humusu, są średnio nośne i mogą stanowić podłoże do budowy ścieżek spacerowych. Natomiast w miejscu posadowienia obiektu zabawowego – „Mamut”, konieczne będzie usunięcie nienośnych gruntów organicznych (namulów) i zastąpienie ich nasypem budowlanym z gruntów sypkich, zagęszczanych warstwowo. Dlatego też, jako wzmocnienie posadowienia nowoprojektowanych fundamentów urządzeń placów zabaw (żelbetowych płyt fundamentowych), przyjęto do realizacji układ 6-cio metrowych mikrofal iniekcyjnych typu „jet-grunting”, w ilości ca 30 sztuk na urządzenie.

4. Z przedłożonej „Opinii hydrogeologicznej (...)” wynika, że fundament pod obiekt zabawowy – „Mamut”, oddalony od wału o ca 30 m i posadowiony na palach wykonanych w technologii „jet-grunting”, nie wpłynie na pogorszenie warunków pracy wału, a planowane roboty oraz zaprojektowane do wykonania konstrukcje, nie spowodują negatywnego wpływu na szczelność i stateczność wału przeciwpowodziowego rzeki Ślęzy. Przewidziane ponadto do zastosowania rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe, w przypadku przyszłej przebudowy wału, umożliwią łatwy demontaż konstrukcji kolidujących z wałem i powtórne ich odtworzenie.

Wobec ustalonego powyżej stanu faktycznego sprawy, a także w związku z tym, że planowana inwestycja - przy zachowaniu warunków zamieszczonych w decyzji - nie wpłynie na szczelność i stabilność wału przeciwpowodziowego, a tym samym nie pogorszy stanu bezpieczeństwa terenów przyległych - tut. organ na podstawie materialnych i formalnych przepisów prawa powołanych na wstępie - orzekł jak w sentencji.



## Pouczenie

1. Niniejsza decyzja nie rodzi praw do nieruchomości i urządzeń wodnych oraz nie narusza praw własności i uprawnień osób trzecich.
2. Stosownie do art. 88o ust. 1 ustawy Prawo wodne, wykonanie na wale przeciwpowodziowym lub w jego pobliżu robót oraz czynności, które nie zostały objęte przedmiotową decyzją, jak również naruszenie przez inwestora warunków zamieszczonych w decyzji - skutkować będzie nakazem przywrócenia stanu nieutrudniającego ochrony przed powodzią, na koszt tego kto wykonał te roboty lub czynności.
3. Zgodnie z art. 88n ust. 6 ustawy Prawo wodne decyzja niniejsza wygasa, jeżeli w terminie 2 lat od dnia w którym stała się ostateczna, nie uzyskano wymaganego pozwolenia wodnoprawnego (o ile było wymagane) lub nie rozpoczęto wykonywania robót lub czynności określonych w jej sentencji.
4. Decyzja niniejsza nie stanowi pozwolenia na budowę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2013r., poz. 1409 ze zm.).
5. Od decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego we Wrocławiu, pl. Powstańców Warszawy 1, za pośrednictwem Marszałka Województwa Dolnośląskiego, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

### Adnotacja dot. opłaty skarbowej:

Zgodnie z art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2015r. poz. 783 ze zm.) - decyzja zwolniona jest od opłaty skarbowej

Z up. MARSZAŁKA  
Województwa Dolnośląskiego

Anna Zajączkowska  
Dyrektor Wydziału Gospodarki Wodnej

### Otrzymują:

1. Pan Bartosz Żmuda - pełnomocnik  
ul. Biskupa Tomasza 11/9, 50-221 Wrocław
2. Dyrektor Dolnośląskiego Zarządu Melioracji i Urządzeń Wodnych we Wrocławiu  
al. Jana Matejki 5, 50-333 Wrocław
3. DOW-W-I – aa

### Do wiadomości:

1. Dolnośląski Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych we Wrocławiu  
Biuro we Wrocławiu  
al. Jana Matejki 5, 50-333 Wrocław

Decyzja Marszałka Województwa Dolnośląskiego z dnia 11 grudnia 2015r.  
DOW-W-I.633.68.2015.PG

Strona 5 z 5





Wrocław, dnia 18 grudnia 2015 r.

Pełnomocnik  
Pan Michał Żmuda

Adres do korespondencji  
CREOPROJECT  
Ul. Biskupa Tomasza I 11/9  
50 - 221 Wrocław

inwestor  
Zarząd Zieleni Miejskiej  
ul. Trzebnicka 33, 50-231 Wrocław

WSR-ZL.6131.6.261.2015.MK  
L.dz.224160

Dotyczy: opinii w zakresie ochrony zieleni projektu inwestycji polegającej na przebudowie zagospodarowania terenu parku przy ul. Bukowskiego we Wrocławiu (działka numer 1/3, 76, 85, 94, 104, 3/9, 3/8, 4, 142, 33, 123, 3/4, 3/4, AM-6, obręb Oporów, działka numer 144/2, 1/3, 143, 157, 103, 128, AM - 5, obręb Oporów I, działki numer 3/1, AM-34, obręb Oporów) w ramach zadania: „Ślęzański mamut – przyjazna przestrzeń dla aktywnego wypoczynku, kultury i edukacji uczestniczącej, współtworzona przez uczestników”.

W odpowiedzi na wniosek z dnia 03.12.2015 r. (data wpływu 04.12.2015 r.) w zakresie ochrony zieleni inwestycji polegającej na przebudowie zagospodarowania terenu parku przy ul. Bukowskiego we Wrocławiu (działka numer 1/3, 76, 85, 94, 104, 3/9, 3/8, 4, 142, 33, 123, 3/4, 3/4, AM-6, obręb Oporów, działka numer 144/2, 1/3, 143, 157, 103, 128, AM - 5, obręb Oporów I, działki numer 3/1, AM-34, obręb Oporów) w ramach zadania: „Ślęzański mamut – przyjazna przestrzeń dla aktywnego wypoczynku, kultury i edukacji uczestniczącej, współtworzona przez uczestników” w oparciu o przedłożoną dokumentację oraz przeprowadzone oględziny zieleni w terenie Wydział Środowiska i Rolnictwa Urzędu Miejskiego Wrocławia opiniuje pozytywnie ww. projekt pod następującymi warunkami:

1) zgodnie z art. 74 i 75 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2013 r. poz. 1232 z późn. zm.):

- w trakcie przygotowywania i realizacji inwestycji należy zapewnić oszczędne korzystanie z terenu,
- powyższy wymóg uwzględniają w szczególności projektanci oraz organy administracji ustalające warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz organy administracji właściwe do spraw wywłaszczania nieruchomości,
- w trakcie prac budowlanych inwestor realizujący przedsięwzięcie jest obowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych,
- przy prowadzeniu prac budowlanych dopuszcza się wykorzystywanie i przekształcanie elementów przyrodniczych wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to konieczne w związku z realizacją konkretnej inwestycji,
- jeżeli ochrona elementów przyrodniczych nie jest możliwa, należy podejmować działania mające na celu naprawienie wyrządzonych szkód, w szczególności przez kompensację przyrodniczą,
- właściwy organ administracji w pozwoleniu na budowę szczegółowo określa zakres obowiązków, o których mowa powyżej

**ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM**

*[Signature]*  
n.2246

Wydział Środowiska i Rolnictwa  
ul. Wojciecha Bogusławskiego 8, 10; 50-031 Wrocław  
tel. +48 71 77 91 00  
fax +48 71 77 91 01  
wsr@um.wroc.pl  
www.wroclaw.pl



2) zgodnie z art. 87a ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2015 r. poz. 1651 z późn. zm) prace ziemne oraz inne prace związane z wykorzystaniem sprzętu mechanicznego lub urządzeń technicznych, prowadzone w obrębie bryły korzeniowej drzew lub krzewów na terenach zieleni lub zadrzewieniach powinny być wykonywane w sposób najmniej szkodzący drzewom lub krzewom

3) podczas realizacji inwestycji należy zabezpieczyć drzewa rosnące w obrębie opracowania inwestycji:

- zabezpieczyć rosnące w obrębie opracowania inwestycji drzewa przeznaczone do pozostawienia, pnie wszystkich drzew rosnących w pobliżu należy osłonić i zabezpieczyć przed uszkodzeniami mechanicznymi;
- wszelkie elementy infrastruktury podziemnej w pobliżu istniejących drzew należy poprowadzić tak, aby skrajnia wykopu znajdowała się w odległości nie mniejszej niż 2,0 m od krawędzi pnia drzewa w przypadku odległości mniejszej należy trasę przeprowadzić metodą bezrozkopową (np. przewiert sterowany)
- wszystkie prace ziemne w obrębie rzutów koron drzew wykonywać ręcznie w sposób najmniej szkodzący bryłom korzeniowym;
- w obrębie drzew nie zmieniać poziomu gruntu, ziemi z wykopów nie odkładać na pnie drzew ani na krzewy;
- nie utwardzać gruntu w obrębie koron drzew poprzez ruch pojazdów mechanicznych, składowanie ziemi z wykopów, materiałów budowlanych i ciężkiego sprzętu;
- zaplecze i plac budowy zlokalizować poza terenami zadrzewionymi.

4) zezwolenie na usunięcie zieleni kolidującej z planowaną inwestycją podlega wymogom ustawy o ochronie przyrody z dnia 16 kwietnia 2004 r. (Dz. U. z 2015 r. poz. 1651 z późn. zm). W przypadku zniszczenia drzew w wyniku niewłaściwej realizacji przedmiotowej inwestycji zostanie nałożona administracyjna kara pieniężna zgodnie z art. 88 i art. 89 ww. ustawy o ochronie przyrody.

Integralną częścią niniejszej opinii są załącznik graficzny-projekt zagospodarowania terenu wykonany przez jednostkę projektową CREOPROJECT z siedzibą przy ul. Biskupa Tomasza I 11/9 we Wrocławiu.

Zobowiązuje się Inwestora przestrzegania warunków uzgodnienia, przekazania ich Wykonawcy, oraz do powiadomienia Wydziału Środowiska i Rolnictwa o terminie realizacji ww. inwestycji.

Z-CA DYREKTORA WYDZIAŁU

Małgorzata Demiańkowicz

Sprawę prowadzi Magdalena Kwiatkowska  
tel. 71 777-91-19, e-mail magdalena.kwiatkowska@um.wroc.pl

Otrzymują:

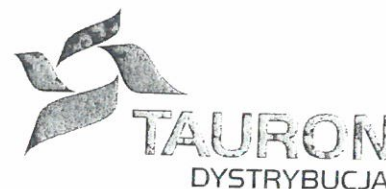
1 Pełnomocnik Pan Michał Żmuda  
Adres do korespondencji  
CREOPROJECT  
Ul. Biskupa Tomasza I 11/9  
50 - 221 Wrocław  
2. aa

ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM

12.296

TAURON Dystrybucja S.A.  
Oddział we Wrocławiu  
pl. Powstańców Śl. 20, 53-314 Wrocław  
Infolinia: +48 32 606 0 616

Adres do korespondencji:  
ul. Legnicka 60a, 54-204 Wrocław  
info@tauron-dystrybucja.pl



Wrocław, dn. 21 października 2016

TD/OWR/OMI/2016-10-21/ 31

CREOPROJECT - Projektowanie i realizacja  
inwestycji architektoniczno-budowlanych.

Bartosz Żmuda

Pl. Staszica 2a  
50-221 Wrocław

Dotyczy: Projektu zagospodarowania terenu Parku przy ul. Bukowskiego.

W nawiązaniu do spotkania w dniu 18-10-2016 w sprawie opiniowania Projektu zagospodarowania terenu Parku przy ul. Bukowskiego, TAURON Dystrybucja S.A. Oddział we Wrocławiu na podstawie PN-E- 50314-1 i PN-EN 50314-3-22 oraz wytycznych TAURON Dystrybucja S.A, wyraża zgodę na lokalizację roślinności o wysokości 3 i 4 metrów w obrębie istniejących linii wysokiego i średniego napięcia, natomiast projektowana roślinność o wysokości do 20 m powinna być zlokalizowana min 6 metrów od osi linii średniego napięcia.

Przed oddaniem do użytkowania przedmiotowego „Parku Mamut” Właściciel/Zarządca Parku zobowiązany jest do uzgodnienia z TAURON Dystrybucja S.A. „Instrukcji użytkowania Parku”, w której określone zostaną obowiązki Właściciela/Zarządcy Parku w zakresie eksploatacji, w tym sposoby i zakres wykonywania zabiegów pielęgnacyjnych roślinności, jak nowe nasadzenia, przecinki, wycinki istniejącej roślinności w szczególności wycinki roślinności wysokiej zagrażającej uszkodzeniem istniejących linii energetycznych (jak przewrócenie się drzewa na przewody linii).

Kazimierz Lipka  
tel. 0-71 889 26 90  
kazimierz.lipka@tauron-dystrybucja.pl

Załącznik:  
1. Projekt zagospodarowania terenu  
Do wiadomości:  
Adresat, OMI, OMR, OME.

Z poważaniem

TAURON Dystrybucja S.A.  
Oddział we Wrocławiu  
Dyrektor ds. Majątku

(Imiona pieczęć podpis)

ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM

TAURON Dystrybucja S.A.  
ul. Jasnogórska 11  
31-358 Kraków

NIP: 611 020 28 60, REGON: 230179216  
Kapitał zakładowy (wpłacony): 511.925.759,22 zł  
Sąd Rejonowy dla Krakowa Śródmieścia  
XI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego  
pod numerem KRS: 0000073321

www.tauron-dystrybucja.pl





Orange Polska S.A.  
Domena Hurt  
Dostarczanie i Serwis Usług, Ewidencja i Standardy Infrastruktury  
Wydział Ewidencji i Zarządzania Danymi o Infrastrukturze Wrocław  
Adres do korespondencji:  
ul. Purkyniego 2, 50-155 Wrocław  
tel.: 71 347 05 06; fax: 71 347 07 23

Zarząd Zieleni Miejskiej  
ul. Trzebnicka 33  
51-618 Wrocław

Wrocław, 25 listopada 2016r.

Numer pisma: TODDWA-WR.2110-74263/16/JS

**Temat:** przedłużenie terminu ważności uzgodnienie projektowanego zagospodarowania terenu parku przy ul. Bukowskiego dz. nr 144/2, 1/3 we Wrocławiu.

Szanowni Państwo,

informujemy, że przedłużamy termin ważności uzgodnienia nr TODDWA-WR.2110-69282/15/BK z dnia 13.11.2015r. dotyczącego projektowanego zagospodarowania terenu parku przy ul. Bukowskiego dz. nr 144/2, 1/3 we Wrocławiu. Przy realizacji procesu budowy wymagane jest spełnienie następujących uwarunkowań, które są integralną częścią uzgodnienia:

1. Wykonawca jest zobowiązany zgłosić do ORANGE POLSKA S.A. prace w strefie sieci telekomunikacyjnej min. na 14 dni przed przystąpieniem do robót, powołując się na numer przedmiotowego pisma. Tryb i zasady zgłoszenia dostępne są na stronie: [www.orange.pl/wniosek nadzor](http://www.orange.pl/wniosek nadzor). Wykonywanie prac na sieci ORANGE POLSKA S.A. bez zgłoszenia i nadzoru właścicielskiego jest naruszeniem własności ORANGE POLSKA S.A. i będzie zgłaszane organom ścigania. Zgłoszenie/Wniosek o nadzór właścicielski można przesłać ze strony [www.orange.pl/wniosek nadzor](http://www.orange.pl/wniosek nadzor) lub kierować na adres:  
ORANGE POLSKA S.A.  
Obsługa Techniczna Klienta we Wrocławiu  
Wydział Utrzymania Usług i Infrastruktury  
ul. Purkyniego 2  
50-155 Wrocław  
fax 71 347 07 23
2. Powiadomienie powinno zawierać nazwę i adres wykonawcy prac oraz telefon kontaktowy.
3. Roboty budowlano – montażowe w obrębie sieci telekomunikacyjnej wykonywać zgodnie z normami i przepisami obowiązującymi w budownictwie łączności ręcznie i pod nadzorem upoważnionego przedstawiciela ORANGE POLSKA S.A. Dostarczanie i Serwis Usług Obsługi Technicznej Klienta we Wrocławiu;
3. Lokalizację podziemnych urządzeń telekomunikacyjnych w terenie należy potwierdzić za pomocą przekopów kontrolnych, a w przypadku odkrycia w trakcie robót ziemnych urządzeń nienaniesionych na planie należy je zabezpieczyć na koszt inwestora i powiadomić przedstawiciela ORANGE POLSKA S.A. Dostarczanie i Serwis Usług Obsługi Technicznej Klienta oraz inspektora nadzoru. Istniejącą sieć teletechniczną

eksploatowaną przez ORANGE POLSKA S.A. pokazano na załączonym podkładzie geodezyjnym kolorem pomarańczowym;

4. W strefie projektowanych wykopów kanalizację telefoniczną i kable doziemne zabezpieczyć przed uszkodzeniem rurą ochronną dwudzielną, grubościenną oraz zachować normatywne odległości. Dodatkowe szczegóły zabezpieczenia ustalić na roboczo z naszym przedstawicielem tel. 71 355 59 65, 501 692 600. Koszty zabezpieczenia ponosi naruszający stan istniejący;
5. W przypadku zmiany rzędnych terenu należy wyregulować poziom urządzeń do projektowanej niwelety. Na studniach kablowych pozostających w jezdni należy zastosować ramy i pokrywy typu ciężkiego (jezdniowe). Zachować normatywne przykrycie kanalizacji teletechnicznej i kabli doziemnych;
6. Miejsca zbliżeń i skrzyżowań oraz elementy zanikowe sieci telekomunikacyjnej przed ich zasypaniem podlegają obowiązkowi zgłoszenia pracownikowi sprawującemu w imieniu ORANGE POLSKA S.A. nadzór nad realizowanymi pracami;
7. Po zakończeniu prac inwestor jest zobowiązany do pisemnego zgłoszenia z 14-dniowym wyprzedzeniem – na adres podany w punkcie 1 niniejszego pisma – wykonane zadanie do odbioru technicznego w zakresie miejsc kolizyjnych z sieciami teletechnicznymi oraz otrzymania pisemnej akceptacji w formie protokołu odbioru lub notatki służbowej;
8. W przypadku uszkodzenia lub kradzieży infrastruktury teletechnicznej, w szczególności w wyniku niedotrzymania wymagań i warunków określonych w niniejszym dokumencie, ORANGE POLSKA S.A. obciąży sprawcę pełnymi kosztami naprawy oraz odszkodowaniem za straty związane między innymi z wypłaconymi bonifikatami i karami, wynikającymi z zawartych przez ORANGE POLSKA S.A. umów z klientami, a także innymi karami administracyjnymi.

Łączna wysokość roszczeń ORANGE POLSKA S.A., w stosunku do sprawcy uszkodzenia, może sięgać nawet kwoty kilkuset tysięcy złotych polskich;

9. Niniejsze uzgodnienie ważne jest jeden rok od daty jego wydania.

Za powyższe uzgodnienie zostanie pobrana opłata wg aktualnego cennika. Należność należy uregulować w terminie określonym na fakturze VAT, która zostanie przesłana odrębną korespondencją.

ORANGE POLSKA S.A. Wydział Ewidencji i Zarządzania Danymi o Infrastrukturze Wrocław otrzymał do celów służbowych 1 kpl. planów z przedmiotowego uzgodnienia.

Z poważaniem

Janusz Serwyszyn

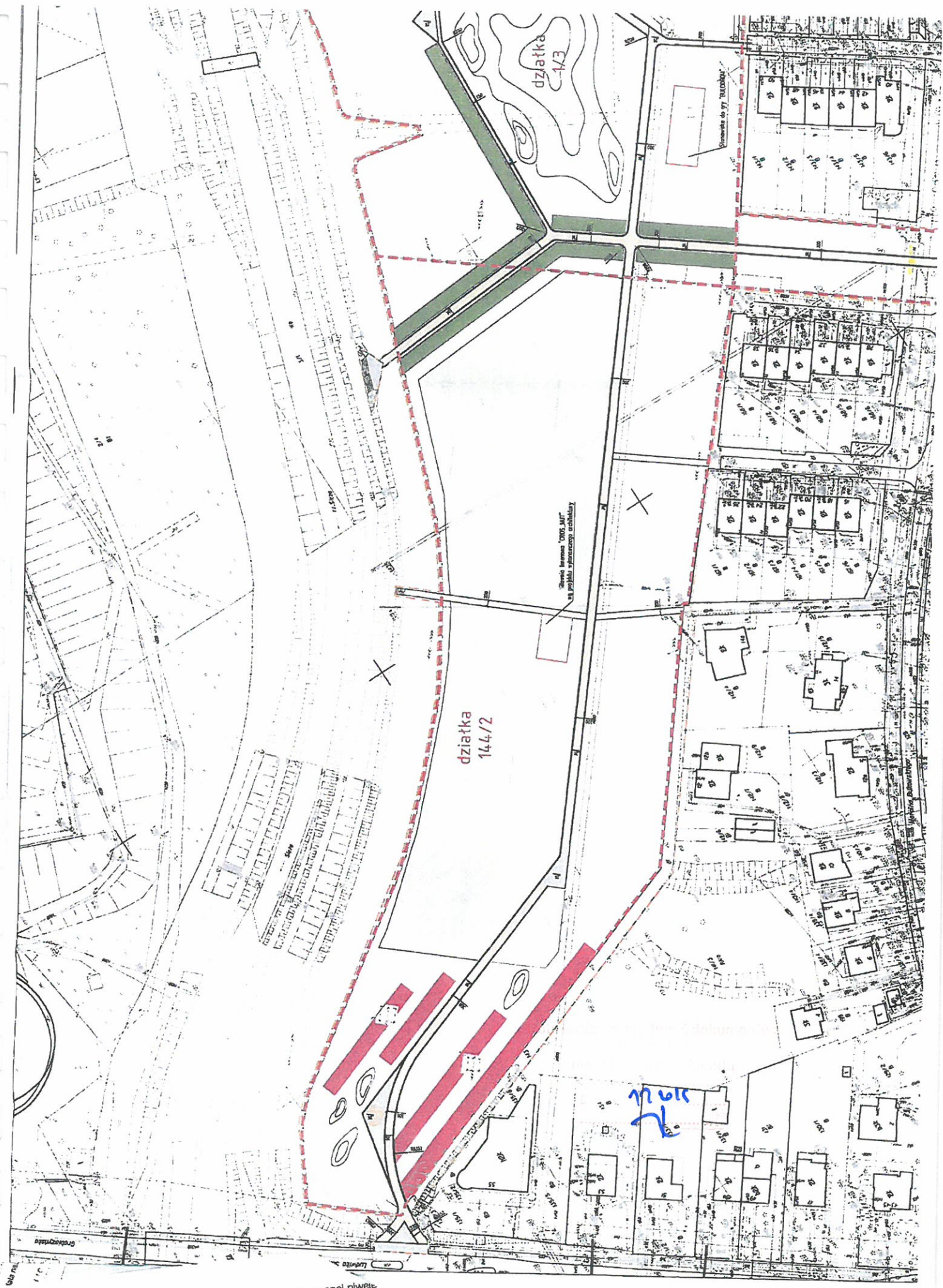
Starszy Specjalista ds. Zasobów Infrastruktury

Załącznik: 1 egz. planu sytuacyjnego.

ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM

12.2016





...stacji do projektowanej niwele  
...uszalacy





Wrocław, dnia 06.12.2016

Zarząd Zieleni Miejskiej  
Ul. Trzebnicka 33,  
50-231 Wrocław

TUU.4260. 4004.111988.2016.AN

Dotyczy: zagospodarowania terenów zielonych w rejonie ul. Bukowskiego w ramach zadania „Park Wspólnotowy Ślęzański Mamut – przyjazna przestrzeń dla aktywnego wypoczynku, kultury i edukacji uczestniczącej, współtworzona przez użytkowników.”

W odpowiedzi na wniosek w sprawie jw., Zarząd Dróg i Utrzymania Miasta we Wrocławiu uzgadnia projekt zagospodarowania terenów zielonych w rejonie ul. Bukowskiego w ramach zadania „Park Wspólnotowy Ślęzański Mamut – przyjazna przestrzeń dla aktywnego wypoczynku, kultury i edukacji uczestniczącej, współtworzona przez użytkowników.”

na warunkach jak niżej:

- 1) uzgodnienie niniejsze potwierdza prawo do inwestowania w pasie drogowym będącym w zarządzie ZDiUM, (działka nr 103, AM-6, 128, AM-5, 1/3, AM-5, Obr. Oporów)
- 2) uzgodnienie niniejsze nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich,
- 3) wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu nie przysługuje roszczenie zwrotu nakładów poniesionych w związku z otrzymanym uzgodnieniem,
- 4) w przypadku realizacji inwestycji w trakcie obowiązywania gwarancji powykonawczej na roboty nawierzchniowe, inwestor zobowiązany jest do zapewnienia podtrzymania gwarancji na terenie przedmiotowej inwestycji,
- 5) przed przystąpieniem do realizacji należy opracować i uzgodnić projekt organizacji ruchu zastępczego,
- 6) przed rozpoczęciem prac należy wystąpić do ZDiUM o zgodę na zajęcie pasa drogowego,
- 7) zniszczenia nawierzchni i infrastruktury drogi będącej w zarządzie ZDiUM spowodowane obsługą placu budowy usuwane będą staraniem i na koszt inwestora,
- 8) obiekty i urządzenia budowlane oraz budowle zlokalizowane w pasie drogowym winny spełniać warunki zawarte w
  - a. Rozporządzeniu Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie.
  - b. Rozporządzeniu Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 30 maja 2000r. w sprawie warunków technicznych jak powinny odpowiadać drogowe obiekty inżynierskie i ich usytuowanie.

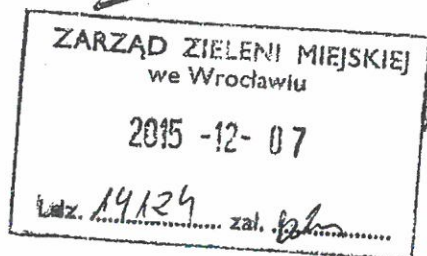
Załącznik:  
- projekt zagospodarowania  
Otrzymują:  
1. Adresat  
2. TUU a/a

z upoważnienia Dyrektora  
Główny Specjalista  
ds. dokumentacji i uzgodnień

Bogumił Całujek

12.2016





WSR-ZL.6125.2.72.2015.ZM  
L. dz. 201610

Wrocław, dnia 30 listopada 2015 r.

## DECYZJA

Na podstawie art. 5 ust 1 i 2, art. 11 ust 1 i 4, art. 12 ust. 1, 6, 7, 13 i 14, w związku z art. 4 pkt 12 i 13, ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2015 r. poz. 909 z późn. zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2013 r. poz. 267 z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku z dnia 28.10.2015 r. (data wpływu 30.10.2015 r.) uzupełnionego dnia 27.11.2015 r. GMINY WROCŁAW reprezentowanej przez Zarząd Zieleni Miejskiej z siedzibą we Wrocławiu, przy ul. Trzebnickiej 33, w sprawie wydania decyzji o wyłączeniu z produkcji rolnej gruntu o powierzchni 5,1808 ha położonego na działkach nr 144/2, AM-5, nr 1/3, AM-6, obręb Oporów, stanowiącego użytek rolny zaliczany do klas ŁIII oraz RIVa, w związku z planowaną przebudową zagospodarowania terenu parku przy ul. Bukowskiego we Wrocławiu, zgodnie z przedłożoną dokumentacją,

### orzekam

1. Zezwalam GMINIE WROCŁAW reprezentowanej przez Zarząd Zieleni Miejskiej z siedzibą we Wrocławiu, przy ul. Trzebnickiej 33, na trwałe wyłączenie z produkcji rolnej gruntu stanowiącego użytek rolny zaliczany do klas **ŁIII oraz RIVa** o powierzchni łącznej **5,1808 ha** zlokalizowanego na działkach **nr 144/2, AM-5, nr 1/3, AM-6, obręb Oporów**, w związku z planowaną przebudową zagospodarowania terenu parku przy ul. Bukowskiego we Wrocławiu.

2. Ustalam dla GMINY WROCŁAW reprezentowanej przez Zarząd Zieleni Miejskiej z siedzibą we Wrocławiu, przy ul. Trzebnickiej 33, jednorazową należność z tytułu wyłączenia gruntów rolnych z produkcji rolnej, położonych w granicach działki nr 1/3, AM-6, obręb Oporów, w klasie ŁIII o pow.:

**ŁIII = 0,5810 ha x 291 450 zł/ha = 169 332,45 zł**

(słownie: sto sześćdziesiąt dziewięć tysięcy trzysta trzydzieści dwa i 45/100 zł)

### minus wartość gruntu w dniu wyłączenia

Pomniejszenie należności o wartość gruntu ustaloną wg cen rynkowych stosowanych w obrocie gruntami na danym obszarze Wrocławia nastąpi w chwili faktycznego wyłączenia tych gruntów z produkcji rolnej.

3. Nakładam na GMINĘ WROCŁAW reprezentowaną przez Zarząd Zieleni Miejskiej z siedzibą we Wrocławiu, przy ul. Trzebnickiej 33 obowiązek uiszczania opłaty rocznej wynoszącej 10 % należności jednorazowej tj.:

**169 332,45 zł x 10 % = 16 933,25 zł**

(słownie: szesnaście tysięcy dziewięćset trzydzieści trzy i 25/100 zł),



płatnej w terminie do 30 czerwca każdego roku, przez 10 lat poczynając od faktycznego wyłączenia. Należność i opłaty roczne nie uiszczane w terminie pościągnięciu w trybie przepisów o postępowaniu egzekucyjnym w administracji.

4. Zobowiązuję GMINĘ WROCŁAW reprezentowaną przez Zarząd Zieleni Miejskiej z siedzibą we Wrocławiu, przy ul. Trzebnickiej 33, w przypadku zbycia gruntów objętych niniejszą decyzją i nie wyłączonych dotychczas z produkcji rolnej do powiadomienia nabywcy o obowiązku uiszczenia należności i opłat rocznych z tytułu wyłączenia gruntów z produkcji rolnej oraz w przypadku zbycia gruntów już wyłączonych z produkcji rolnej o obowiązku uiszczania opłat rocznych.

Właściciel, który w okresie 2 lat zrezygnuje w całości lub w części z uzyskanego prawa do wyłączenia gruntów z produkcji rolnej otrzymuje zwrot należności jaką uiszczył, odpowiednio do powierzchni gruntów nie wyłączonych z produkcji. Zwrot należności następuje w terminie do 3 miesięcy od dnia zgłoszenia rezygnacji.

5. Nakładam na GMINĘ WROCŁAW reprezentowaną przez Zarząd Zieleni Miejskiej z siedzibą we Wrocławiu, przy ul. Trzebnickiej 33 obowiązek zdjęcia warstwy próchnicznej gleby (humusu) z powierzchni 0,5810 ha w klasie ŁIII, którą należy wykorzystać na poprawę wartości użytkowej gruntów sąsiednich.

6. Zobowiązuję GMINĘ WROCŁAW reprezentowaną przez Zarząd Zieleni Miejskiej z siedzibą we Wrocławiu, przy ul. Trzebnickiej 33 do pisemnego zawiadomienia tut. Wydziału o rozpoczęciu innego niż rolnicze użytkowanie gruntów rolnych w klasach ŁIII oraz RIVa położonych na działkach nr 144/2, AM-5 I nr 1/3, AM-6, obręb Oporów, w terminie do 30 dni od dnia rozpoczęcia inwestycji.

## UZASADNIENIE

Wnioskiem z dnia 28.10.2015 r. (data wpływu 30.10.2015 r.) uzupełnionym dnia 27.11.2015 r. GMINA WROCŁAW reprezentowana przez Zarząd Zieleni Miejskiej z siedzibą we Wrocławiu, przy ul. Trzebnickiej 33, wystąpiła do tutejszego organu w sprawie wydania decyzji o wyłączeniu z produkcji rolnej gruntu o powierzchni 5,1808 ha, położonego na działkach nr 144/2, AM-5, nr 1/3, AM-6, obręb Oporów, stanowiącego użytek rolny zaliczany do klas ŁIII oraz RIVa w związku z planowaną przebudową zagospodarowania terenu parku przy ul. Bukowskiego we Wrocławiu.

Wniosek został sformułowany prawidłowo, z upoważnienia Prezydenta Wrocławia została wydana Decyzja nr 4113/2015 z dnia 05.08.2015 r. ustalającą na rzecz Zarządu Zieleni Miejskiej we Wrocławiu warunki zabudowy terenu pomiędzy ulicami M. Bukowskiego i L. Solńskiego a rzeką Ślężą, na osiedlu Oporów we Wrocławiu w obrębie działek nr 144/2, AM-5, nr 1/3, 2/2, 3/9, AM-6, obręb Oporów dla inwestycji polegającej na: budowie oświetlenia parkowego i punktu poboru energii elektrycznej do obsługi imprez plenerowych wraz z instalacją elektroenergetyczną i szafką rozdzielczą – pomiarową w ramach zadania pn.: „Park Wspólnotowy Ślęzański Mamut – przyjazna przestrzeń aktywnego wypoczynku, kultury, edukacji uczestniczącej, współtworzona przez użytkowników.”

Do wniosku dołączono projekt zagospodarowania terenu wraz z bilansem potwierdzającym, że niezbędna powierzchnia do wyłączenia wynosi 5,1808 ha, Zarządzenie nr 6146/09 Prezydenta Wrocławia z dnia 29 kwietnia 2009 r., w sprawie zmiany zarządzenia nr 3227/08 Prezydenta Wrocławia z dnia 22 kwietnia 2008 r. w sprawie upoważnienia Zarządu Zieleni Miejskiej do przejęcia od Wydziału Mienia Komunalnego i Skarbu Państwa do zarządzenia nieruchomości stanowiących własność Gminy Wrocław sklasyfikowanych jako użytki rolne, potwierdzające prawo wnioskodawcy do terenu, na podstawie wykazu właścicieli i władających Katastru Miejskiego organ potwierdził klasy bonitacyjny gruntu.

Po rozpatrzeniu materiału dowodowego biorąc pod uwagę, że powierzchnia działki nr 1/3, AM-6, obręb Oporów, stanowiąca użytek rolny zaliczany do klas I-III, wnioskowana do wyłączenia wynosi łącznie 0,5810 ha, zgodnie art. 12 ust. 1 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2015 r. poz. 909 z

ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM

10.10.16



dla wyłączonego gruntu rolnego w klasie ŁIII, powstał obowiązek uiszczenia opłat rocznych.

Z uwagi na to, iż przedmiotowa działka utraciła w związku z przeznaczeniem w tym planie zagospodarowania przestrzennego Wrocławia charakter rolny a WROCŁAW reprezentowana przez Zarząd Zieleni Miejskiej z siedzibą we Wrocławiu, przy ul. Trzebnickiej 33, wystąpiła z wnioskiem w sprawie wydania decyzji o wyłączeniu z produkcji rolnej gruntu o powierzchni 5,1808 ha, położonego na działkach nr 144/2, AM-5, nr 1/3, AM-6, obręb Oporów, stanowiącego użytek rolny zaliczany do klas ŁIII oraz RIVa, w związku z planowaną inwestycją, należało określić obowiązki związane z wyłączeniem 0,5810 ha gruntu obliczając dla powierzchni 0,5810 ha w klasie ŁIII jednorazową należność oraz opłaty roczne w wysokości 10 % należności, płatne przez 10 lat od dnia faktycznego wyłączenia.

Grunt rolny w klasie RIVa pochodzenia mineralnego w oparciu o przepisy ww. ustawy nie podlega opłacie.

**Z uwagi, że faktyczne wyłączenie przedmiotowego gruntu jeszcze nie nastąpiło, nie pomniejszono należności o wartość gruntu i nie ustalono terminu uiszczenia opłaty rocznej. Wyłączający grunt zobowiązany jest do powiadomienia organu o rozpoczęciu inwestycji.**

**W razie zbycia gruntów objętych niniejszą decyzją obowiązki z niej wynikające przechodzą na nabywcę. Zbywający zobowiązany jest powiadomić o tym nabywcę.**

Decyzją niniejszą zakwalifikowano do wyłączenia z produkcji rolnej 5,1808 ha w klasach bonitacyjnych ŁIII oraz RIVa stanowiących całość powierzchni działek nr 144/2, AM-5 i nr 1/3, AM-6, obręb Oporów.

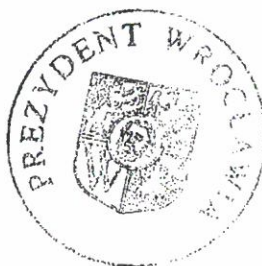
Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji decyzji.

Decyzja nie podlega opłacie skarbowej zgodnie z zał. – cz. III, poz. 44, pkt 2, ppkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2015 r. poz. 783 z późn. zm.).

Od decyzji służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego we Wrocławiu, pl. Powstańców Warszawy 1, za pośrednictwem Prezydenta Wrocławia - Wydziału Środowiska i Rolnictwa Urzędu Miejskiego Wrocławia, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Z upr. PREZYDENTA

Andrzej Wąsik  
Dyrektor Wydziału



Otrzymują:

1. Zarząd Zieleni Miejskiej, ul. Trzebnicka 33, 50-231 Wrocław (+pzt 1 egz.)
2. Urząd Marszałkowski Województwa Dolnośląskiego, ul. Dobrzyńska 21/23, 50-403 Wrocław
3. aa

Do wiadomości:

1. Zarząd Geodezji Kartografii i Katastru Miejskiego - Biuro Katastru Miejskiego, al. Kromera 44, 51-163 Wrocław
2. Wydział Podatków i Opłat w m

ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM

12/10/16

Wrocław 18.11.2015 r.

TD/OWR/OMD/2015-11-18/42

**OME6**

Dotyczy: zagospodarowania terenu zielenią w sąsiedztwie linii 110KV we Wrocławiu dla zadania pn.: "Park Wspólnotowy Ślązański Mamut"

W związku z planowaną przebudową zagospodarowania terenu parku przy ul. Bukowskiego we Wrocławiu działka nr 1/3, 76, 94, 85, 104, AM-6 Oporów dz. 144/2, 1/3, 143, 157, 103, 128, AM-5 Oporów, dz. 3/1, AM-34 Oporów, przesyłamy dokumentację z naniesionym przebiegiem linii w/N S- 144, S- 145, S-147, S-148 110 KV.

Wskazany na dostarczonej dokumentacji słup nr 1,2 przeznaczony jest do likwidacji w załączeniu notatka, zadanie G-51200383 Wrocław Bukowskiego. Słupy nr 3,4,5,6, nie są własnością Tauron Dystrybucja S.A.

**TAURON Dystrybucja S.A.**  
Oddział we Wrocławiu  
Wydział Dokumentacji  
Starszy specjalista ds. dokumentacji

*[Signature]*  
**Stanisław Maćhaj**

**Załączniki:**

- plan linii 110 KV od R- 1 Klecina do R-19 W-w Zachód
- notatka z dnia 18.01.2013

**Sprawę prowadzi:**

Władysław Marczyk (71) 88932 84 , [wladyslaw.marczyk@tauron-dystrybucja](mailto:wladyslaw.marczyk@tauron-dystrybucja)

**ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM**

*[Signature]*  
10.2016



Wrocław, dnia 2 lutego 2017 r.

Wasz znak:

Nasz znak: ZU/7101/8/3/17

### DECYZJA Nr 43/ZU/2017

Na podstawie art. 88 l ust. 2 w związku z art. 88 l ust. 1 ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2015 r. poz. 469 ze zm.) oraz art. 104 k.p.a. po rozpatrzeniu wniosku pana Bartosza Żmudy, działającego w imieniu Zarządu Zieleni Miejskiej, ul. Trzebnicka 33, 50 – 231 Wrocław o zwolnienie z zakazów obowiązujących na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią

#### orzekam

- I. Zwalniam Zarząd Zieleni Miejskiej, ul. Trzebnicka 33, 50 – 231 Wrocław z zakazów wykonywania na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią rzeki Ślęzy robót i czynności, związanych z realizacją przedsięwzięcia: Przebudowa zagospodarowania terenu zieleni przy ul. Bukowskiego we Wrocławiu w ramach zadania pod nazwą „Park Wspólnotowy Ślęzański Mamut – przyjazna przestrzeń dla aktywnego wypoczynku, kultury i edukacji uczestniczącej, współtworzona przez użytkowników”, obręb Grabiszyn, Oporów we Wrocławiu, woj. dolnośląskie.
- II. Niniejszą decyzję zwalniającą z zakazów, o których mowa w pkt. I wydaje się pod następującymi warunkami:
  1. Zaprojektowania i wykonania przedmiotowych obiektów w technologii, uwzględniającej zagrożenie powodziowe (poziomy wód) wynikające z map zagrożenia powodziowego rzeki Ślęzy w rejonie przedmiotowej inwestycji, w tym zastosowania m. innymi materiałów lekkich, umożliwiających łatwy demontaż obiektów w razie wystąpienia zagrożenia powodziowego i powodzi.
  2. Wykonania i eksploatacji planowanych obiektów zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami i wytycznymi oraz warunkami uzgodnień i decyzji administracyjnych.
  3. Zabezpieczenia konstrukcji obiektów, w tym fundamentów zestawu zabawowego MAMUT przed uszkodzeniem na skutek obciążeń dodatkowych (wyjątkowych) działających na obiekty budowlane, związanych z wystąpieniem powodzi.
  4. Pozyskiwania we własnym zakresie informacji o sytuacji hydrologiczno – meteorologicznej i zagrożeniu powodziowym w dolinie Ślęzy.
  5. Opracowania instrukcji postępowania w okresie zagrożenia powodziowego i powodzi dla etapu wykonawstwa i eksploatacji obiektów, w tym planu ewakuacji ludzi, maszyn, sprzętu elementów zabudowy, mogących ulec uszkodzeniu lub zniszczeniu z terenów zalewowych oraz zabezpieczenia miejsc i środków ewakuacji we własnym zakresie.
  6. Odpowiedniego zabezpieczenia wykonywanych prac w sytuacji wystąpienia zagrożenia powodziowego oraz usunięcia z obszaru szczególnego zagrożenia powodzią ludzi, sprzętu i pozostałych ruchomych przedmiotów mogących ulec zniszczeniu lub utrudnić przepływ wód powodziowych.
  7. Składowania i magazynowania materiałów, sprzętu, maszyn i urządzeń oraz lokalizowania zaplecza budowy i obiektów magazynowych poza zasięgiem wód powodziowych.
  8. Prowadzenia prac w ramach przedsięwzięcia oraz eksploatacji obiektów w taki sposób, aby ograniczyć zagrożenie dla jakości wód w przypadku wystąpienia zagrożenia powodziowego, z zachowaniem obowiązujących przepisów i uzyskanych warunków, w sposób minimalizujący niebezpieczeństwo zanieczyszczenia środowiska gruntowo – wodnego, w szczególności węglowodorami ropopochodnymi.
  9. Usunięcia wszelkich szkód oraz pokrycie strat, które mogą zaistnieć w trakcie wykonania i eksploatacji wykonanych obiektów, w szczególności dotyczących uszkodzenia obwałowania.

ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM  
11.2017



10. Przywrócenia do stanu pierwotnego terenów czasowo zajętych w związku z wykonywaniem robót i uporządkowania terenu w pobliżu obiektów.
11. Zapewnienia właściwej eksploatacji i utrzymania w należyтым stanie technicznym wykonanych obiektów.
- III. Decyzja nie rodzi praw do nieruchomości oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich przysługujących wobec tych nieruchomości.

#### Uzasadnienie

Niniejszą decyzję wydano na podstawie przepisów prawnych powołanych na wstępie.

Do Dyrektora RZGW we Wrocławiu wpłynął wniosek pana Bartosza Żmudy, działającego w imieniu Zarządu Zieleni Miejskiej, ul. Trzebnicka 33, 50 – 231 Wrocław o wydanie decyzji zwalniającej z zakazów określonych w art. 88 l ust. 1 ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2015 r. poz. 469 z późn. zm.) w związku z planowaną realizacją przedsięwzięcia: *Przebudowa zagospodarowania terenu zieleni przy ul. Bukowskiego we Wrocławiu w ramach zadania pod nazwą „Park Wspólnotowy Ślęzański Mamut – przyjazna przestrzeń dla aktywnego wypoczynku, kultury i edukacji uczestniczącej, współtworzona przez użytkowników”*, obręb Grabiszyn, Oporów we Wrocławiu, woj. dolnośląskie.

Dla rzeki Ślęzy Prezes Krajowego Zarządu Gospodarki Wodnej zgodnie z art. 88f ust. 1 Prawa wodnego sporządził mapy zagrożenia powodziowego i mapy ryzyka powodziowego, na których zostały przedstawione obszary szczególnego zagrożenia powodzią, o których mowa w art. 88d ust. 2 pkt 2 ww. ustawy. Mapy te, zgodnie z art. 88f ust. 3a ustawy, Prezes KZGW podał do publicznej wiadomości w dniu 15 kwietnia 2015 r. poprzez umieszczenie ich w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Zarządu Gospodarki Wodnej oraz zgodnie z art. 88f ust. 3 przekazał m.in. dyrektorom regionalnych zarządów gospodarki wodnej. Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej we Wrocławiu, w związku z realizacją obowiązku wskazanego w art. 88f ust. 4 pkt 5 ustawy Prawo wodne, przekazał mapy zagrożenia powodziowego i mapy ryzyka powodziowego do Urzędu Miejskiego Wrocławia. Podstawą dla dyrektorów regionalnych zarządów gospodarki wodnej przy wydawaniu decyzji zwalniających od zakazów, określonych w art. 88l ust. 1 ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne są obszary szczególnego zagrożenia powodzią wyznaczone na mapach zagrożenia powodziowego.

W toku postępowania ustalono, że prace realizowane w ramach przedmiotowego przedsięwzięcia częściowo będą prowadzone na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią w rozumieniu art. 9 ust. 1 pkt 6c lit. a ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne, tj. częściowo w zasięgu zalewu wody  $Q_{1\%}$  (woda stuletnia) rzeki Ślęzy, na zawalu lewostronnego istniejącego obwałowania, powyżej Mostu Oporowskiego, w rejonie ulicy Bukowskiego we Wrocławiu.

Według map zagrożenia powodziowego, o których mowa w art. 88d ust. 2 Prawa wodnego rzędna zwierciadła wód powodziowych rzeki Ślęzy w rejonie planowanych robót, uzyskana w wyniku modelowania hydraulicznego, wykorzystanego do sporządzenia ww. map zagrożenia powodziowego przy przepływie  $Q_{1\%}$  wynosi ok. 119,18 m n.p.m.

Mając powyższe na uwadze technologia realizacji inwestycji powinna uwzględniać warunki lokalizacji na terenie, na którym istnieje możliwość zalania wodami powodziowymi. W przypadku zalania wodami powodziowymi przedmiotowych obiektów RZGW we Wrocławiu nie będzie ponosić odpowiedzialności za ewentualne szkody powodziowe. Inwestor musi być świadomy istniejącego zagrożenia i zabezpieczyć planowane obiekty we własnym zakresie.

Zakres planowanego przedsięwzięcia obejmuje: w etapie 1 – oczyszczenie terenu, wykaszanie chwastów, jednorocznych samosiewów, wycinki i karczowania, usunięcia karpin, pielęgnację drzewostanu, utylizację gruzu, śmieci i masy organicznej, przeniesienie do nowej lokalizacji istniejących rzeźb z 1975 roku wraz z ich renowacją i posadowieniem oraz demontaż 6 nieczynnych słupów energetycznych z przeniesieniem budek lęgowych na starodrzew; w etapie 2 - przebudowę, remont i częściową budowę trzech rodzajów ścieżek pieszych, budowę siłowni terenowej CROSS-FIT, budowę boiska do gry w bule - BULODROMU, budowę placu zabaw



CROSS-MUT wraz z zestawem zabawowym MAMUT, budowę 4 przystanków drewnianych z siedziskami, dostawę i montaż obiektów małej architektury; w etapie 3 – wykonanie nasadzeń.

W ocenie Dyrektora RZGW we Wrocławiu projektowany zakres robót i czynności na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, przy zastosowaniu rozwiązań zgodnych z obowiązującymi normami i przepisami oraz warunkami uzgodnień i decyzji administracyjnych, w tym w szczególności przy demontażu i usunięciu przed nadejściem fali powodziowej wszelkich obiektów mogących ulec zniszczeniu, nie wpłynie w istotny sposób na pogorszenie warunków przepływu wód powodziowych i nie utrudni zarządzania ryzykiem powodziowym w rozumieniu art. 88 § 1 ust. 2 ustawy Prawo wodne. Dodatkowo uwzględniono fakt, że planowana inwestycja będzie zlokalizowana na zawalu istniejącego lewostronnego obwałowania Ślęzy przewidzianego wg informacji Dolnośląskiego Zarządu Melioracji i Urządzeń Wodnych we Wrocławiu do modernizacji, co ujęte zostało w wieloletnim planie inwestycyjnym w perspektywie do 2021 r.

Decyzję zwalniającą z zakazów, o których mowa w pkt. I wydano na podstawie dołączonej do wniosku dokumentacji, tj. projektu budowlanego dla zadania „Przebudowa zagospodarowania terenu zieleni przy ul. Bukowskiego we Wrocławiu w ramach zadania pod nazwą „Park Wspólnotowy Ślęzański Mamut- przyjazna przestrzeń dla aktywnego wypoczynku, kultury i edukacji uczestniczącej, współtworzona przez użytkowników”, uzgodnienia planowanych robót z Dolnośląskim Zarządem Melioracji i Urządzeń Wodnych we Wrocławiu - administratorem rzeki Ślęzy i obwałowań - pismo nr W-ME-BWR.4213.160-2.2015.1 z dnia 17.11.2015 r. oraz analizy map zagrożenia powodziowego dla rzeki Ślęzy w rejonie planowanych robót.

Mając powyższe na uwadze orzeczono jak w sentencji.

#### Pouczenie

Zgodnie z art. 88 § 1 ust. 6 Prawa wodnego decyzja niniejsza wygasa, jeśli w terminie 2 lat od dnia, w którym stała się ostateczna, nie uzyskano wymaganego pozwolenia wodnoprawnego lub nie rozpoczęto wykonywania robót lub czynności wskazanych w art. 88 § 1 ww. ustawy.

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom odwołanie do Prezesa Krajowego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie za pośrednictwem Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej we Wrocławiu, ul. C.K. Norwida 34, 50 – 950 Wrocław w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Niniejsza decyzja nie zastępuje uzgodnienia szczegółowych warunków realizacji inwestycji z administratorami cieków i obwałowań.



*[Signature]*  
mgr inż. Piotr Kozłowski

#### Otrzymują (za zwrótnym potwierdzeniem odbioru):

1. Pan Bartosz Żmuda, ul. Biskupa Tomasza I 11/9, 50 – 221 Wrocław
2. Marszałek Województwa Dolnośląskiego, ul. Wybrzeże Słowackiego 12 - 14, 50 – 411 Wrocław
3. ZU a/a

#### Do wiadomości:

1. Zarząd Zielni Miejskiej, ul. Trzebnicka 33, 50 – 231 Wrocław
2. Dolnośląski Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych we Wrocławiu, ul. Matejki 5, 50 – 333 Wrocław

#### Adnotacja o opłacie skarbowej:

Wolne od opłaty skarbowej zgodnie z art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2015 r. poz. 783 ze zm.)

**Kontakt:**

TAURON Dystrybucja S.A.  
Oddział we Wrocławiu

pl. Powstańców Śląskich 20, 53-314 Wrocław  
tel. + 48 71 889 2645  
Sprawę prowadzi: Henryk Gałuszka  
mail: [Henryk.Galuszka@tauron-dystrybucja.pl](mailto:Henryk.Galuszka@tauron-dystrybucja.pl)



Wrocław, dn. 10.12.2015r.

Sygnatura : TD/OWR/OME/2015-12-10/0000001

**Zarząd Zieleni Miejskiej**  
ul. Trzebnicka 33  
**50-231 Wrocław**

**adres do korespondencji:**

**Creoproject**  
Sz.P. Bartosz Żmuda  
ul. Biskupa Tomasza I 11/9  
**50-221 Wrocław**

**dotyczy:** **usunięcia kolizji sieci elektroenergetycznej z obiektem inwestora**  
zlokalizowanym we Wrocławiu w okolicy ul. Bukowskiego, na działkach nr: 1/3, 144/2 AM-5 Obręb Oporów - budowa „Parku Wspólnotowego Ślązański Mamut – przyjazna przestrzeń dla aktywnego wypoczynku, kultury i edukacji uczestniczącej, współtworzona przez użytkowników”

Odpowiadając na wniosek z dnia 10.11.2015r. informujemy, że wyrażamy zgodę na usunięcie kolizji sieci elektroenergetycznej stanowiącej własność TAURON Dystrybucja S.A. z wymienionym poniżej obiektem:

**planowana budowa „Parku Wspólnotowego Ślązański Mamut – przyjazna przestrzeń dla aktywnego wypoczynku, kultury i edukacji uczestniczącej, współtworzona przez użytkowników” w okolicy ul. Bukowskiego we Wrocławiu, na działkach nr: 1/3, 144/2 AM-5 Obręb Oporów**

Realizacja usunięcia kolizji jest uzależniona od podpisania Umowy.

Określone Warunki techniczne usunięcia kolizji sieci elektroenergetycznej wraz z projektem Umowy stanowią załącznik do niniejszego pisma.

Wymagane dokumenty konieczne do zawarcia Umowy:

1. Dokumenty identyfikujące Inwestora jako stronę Umowy.
2. Dokument potwierdzający tytuł prawny upoważniający Inwestora do dysponowania nieruchomością, zawierający nr działek oraz nr KW których usunięcie kolizji dotyczy.

Uprzejmie informujemy, że w celu zawarcia Umowy należy skontaktować się z Wydziałem Eksploatacji TAURON Dystrybucja S.A. Oddział we Wrocławiu, Plac Powstańców Śląskich 20, 53-514 Wrocław (osoba do kontaktu: Henryk Gałuszka, telefon 71/889-2645).

Wyrażona w niniejszym piśmie zgoda na usunięcie kolizji sieci elektroenergetycznej oraz załączone do niego warunki techniczne usunięcia kolizji sieci elektroenergetycznej są ważne przez okres dwóch lat od daty sporządzenia niniejszego pisma (tj. do dnia 10.12.2017r.). TAURON Dystrybucja S.A. może wycofać zgodę lub zmienić warunki przebudowy sieci elektroenergetycznej w przypadku, gdyby podane przez wnioskodawcę informacje lub udostępnione dokumenty okazały się niezgodne z prawdą albo uległy modyfikacji. Dotyczy to również przypadku w którym zmiana stanu faktycznego lub prawnego, mogłaby mieć wpływ na funkcjonowanie sieci elektroenergetycznej TAURON Dystrybucja S.A.

**Załączniki:**

Załącznik nr 1 - warunki techniczne usunięcia kolizji sieci elektroenergetycznej (TD/OWR/OME/OME6/GH-0484/2015).

Załącznik nr 2 - projekt Umowy.

**k.o.:**

- adresat;

- OWR/OMR, OWR/OME1, OWR/OME6-aa.

Z poważaniem

Podpisany: Bartosz Żmuda

1266  
L



TAURON Dystrybucja Spółka Akcyjna  
Oddział we Wrocławiu  
Wydział Eksploatacji  
Plac Powstańców Śląskich 20, 53-514 Wrocław



Wrocław, data 10.12.2015r.  
TD/OWR/OME/OME6/GH-0484/2015

Załącznik nr 1 do Umowy Nr ..... z dnia .....

(załącznik do pisma znak: TD/OWR/OME/2015-12-10/0000001 z dnia 10.12.2015r.)

**Zarząd Zieleni Miejskiej**

ul. Trzebnicka 33

50-231 Wrocław

adres do korespondencji:

**Creoproject**

**Sz.P. Bartosz Żmuda**

ul. Biskupa Tomasza I 11/9

50-221 Wrocław

### WARUNKI TECHNICZNE USUNIĘCIA KOLIZJI SIECI ELEKTROENERGETYCZNEJ.

W związku z kolizją projektowanej inwestycji:

planowane zagospodarowanie terenu we Wrocławiu w okolicy ul. Bukowskiego, na działkach nr: 1/3, 144/2 AM-5 Obręb Oporów z istniejącą infrastrukturą energetyczną - budowa „Parku Wspólnotowego Ślęzański Mamut – przyjazna przestrzeń dla aktywnego wypoczynku, kultury i edukacji uczestniczącej, współtworzona przez użytkowników”

podajemy poniżej warunki usunięcia kolizji istniejących urządzeń elektroenergetycznych, stanowiących składnik majątku **TAURON Dystrybucja S.A.**:

1. Przebudowy wymagają:

1.1. Dwutorowa linia napowietrzna WN 110kV S-144/S-145 relacji:

S-144: GPZ R-1 Klecina – R-144 Długa z odczepem: GPZ R-146 Hutmen;

S-145: GPZ R-1 Klecina – GPZ R-145 Pafawag z odczepem: GPZ R-134 Skarbowców;

Linia dwutorowa 110 kV S-144/S-145 na odcinku wymagającym przebudowy (w prześle pomiędzy słupami Nr: 14÷17) jest linią z: przewodami roboczymi typu 2x(3xAFL 6-120mm<sup>2</sup>) oraz dwoma przewodami odgromowymi typu: 1 x AFL1,7-50mm<sup>2</sup> i 1 x OPGW 48J (typ 1C 1/48B1 (0/65-41.3)). Linia na kolizyjnym odcinku bez wymaganych obostrzeń.

1.2. Dwutorowa linia napowietrzna WN 110kV S-147/S-148 relacji:

S-147: GPZ R-1 Klecina – GPZ R-19 Ww Zachód;

S-148: GPZ R-1 Klecina – GPZ R-19 Ww Zachód z odczepem do GPZ R-146 Hutmen;

Linia dwutorowa 110 kV S-147/S-148 na odcinku wymagającym przebudowy (w prześle pomiędzy słupami Nr: 14÷18) jest linią z: przewodami roboczymi typu 2x(3xAFL 6-120mm<sup>2</sup>) oraz dwoma przewodami odgromowymi typu 2 x AFL1,7-95mm<sup>2</sup>. Linia na kolizyjnym odcinku z obostrzeniami 2° wykonanymi zgodnie z normami obowiązującymi na czas budowy linii.

**Uwaga:** w pobliżu (na granicy dz. 1/3, 144/2) przebiega napowietrzna linia SN 10kV L-118 w chwili obecnej TAURON Dystrybucja S.A. prowadzi przebudowę ww. linii (na etapie projektowym) a w związku z tym ulega zmianie konfiguracja ww. linii i przy usuwaniu kolizji należy dostosować się i uwzględnić nowe ich parametry na kolizyjnym odcinku (w tym m.in. obciążenia, przekroje i typy przewodów, konfigurację konstrukcji wsporczych, trasę linii).

W związku z powyższym projekt usunięcia kolizji (i wykonanie usunięcia kolizji) należy skoordynować z projektantem przebudowy linii L-118 realizowanym na zlecenie TAURON Dystrybucja S.A.

2. Zakres niezbędnych robót dla wykonania przebudowy sieci w celu usunięcia kolizji.

- 2.1. Na wymienionych w punkcie 1 liniach WN i SN na odcinkach kolizyjnych wykonać m.in. obostrzenia min. II° oraz rozbudować uziemienia konstrukcji wsporczych (słupów) do uziemień ochronnych, zgodnie z wymaganiami obowiązujących przepisów i norm, w tym Normy PN EN 50341-2-22 (przy założeniu pracy linii w temperaturze min. +80°C).

**Uwaga 1:** pod wymienionymi w p. 1. liniami WN i SN zabrania się lokalizowania urządzeń i obiektów małej architektury jak np. ławki, place zabaw, piaskownice, place gier, boiska sportowe siłownie terenowe, lampy oświetleniowe, itp.

**Uwaga 2:** pod i w pobliżu wymienionych w p. 1. linii WN i SN zabrania się dokonywania nasadzeń drzew i krzewów wysokopięnnych, należy zachować odległości zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zgodnie m.in. z Normami PN-EN 50314-1 i PN-EN 50314-3-22.

**Uwaga 3:** docelowe zagospodarowanie terenu musi uwzględniać możliwość swobodnego i nieograniczonego dostępu do konstrukcji wsporczych wymienionych w p. 1 linii WN i SN, w tym dojazdu sprzętem zmechanizowanym ciężkim o nacisku na oś do 15T.

**Uwaga 4:** w przypadku stwierdzenia na etapie prac projektowych konieczności przebudowy wymienionych w punkcie 1 linii 110 kV w szerszym zakresie – w celu usunięcia kolizji z planowanym zagospodarowaniem terenu we Wrocławiu w okolicy ul. Bukowskiego, na działkach nr: 1/3, 144/2 AM-5 Obręb Oporów, np. poprzez kablowanie, przestawienie konstrukcji wsporczych (słupów linii), itp. – **TAURON** Dystrybucja S.A. zastrzega sobie prawo do zmiany niniejszych warunków technicznych usunięcia kolizji sieci elektroenergetycznej.

Rozwiązania techniczne i projektowe usunięcia kolizji [w których należy zawrzeć m.in.: profile linii na odcinkach kolizyjnych z uwzględnieniem docelowych rzędnych terenu i planowanym zagospodarowaniem terenu (w tym z naniesieniem planowanych i istniejących: urządzeń, obiektów, nasadzeń, itd.), rzuty poziome z wysowaniem skrajnych przewodów kolidujących linii elektroenergetycznych (i ich odległości) do planowanych i istniejących: urządzeń, obiektów nasadzeń, tabele i zestawienia montażowe linii w na odcinkach przebudowywanych, itd.] należy uzgodnić **TAURON** Dystrybucja S.A. Oddział we Wrocławiu.

Do przebudowy należy stosować: materiały, osprzęt, przewody, itd., fabrycznie nowe i nieużywane, posiadające wszystkie wymagane świadectwa gwarancyjne, atesty, aprobaty lub świadectwa dopuszczenia w Polsce i krajach UE.

3. W przypadku konieczności zmiany lokalizacji słupów i trasy wymienionych w p. 1 linii WN i SN po terenach nie będącymi drogami publicznymi należy ustanowić w formie aktu notarialnego na rzecz **TAURON** Dystrybucja S.A., bezterminowe i nieodpłatne ograniczone prawa rzeczowe służebności pasa gruntu, niezbędnego do: dystrybucji i przesyłu energii elektrycznej za pomocą wymienionych w p. 1 sieci (w tym urządzeń wykonanych w wyniku usunięcia kolizji ww. sieci) oraz niezbędnego do: eksploatacji i napraw tej ww. sieci wraz z towarzyszącymi liniami teletechnicznymi, wraz z zapewnieniem dojazdu i przechodu. Służebność ta (służebność przesyłu) ma polegać na: „prawie do dystrybucji i przesyłu energii elektrycznej za pomocą sieci opisanych bliżej w punkcie 1. oraz prawie do: całodobowego nieograniczonego w miejscu i czasie dostępu do wszelkich urządzeń posadowionych na nieruchomości (opisanych bliżej w punkcie 1.), a będących częścią przedsiębiorstwa **TAURON** Dystrybucja S.A. (w tym m.in. linii elektroenergetycznych i teletechnicznych wraz z wszystkimi obiektami i urządzeniami niezbędnymi do ich eksploatacji) w celu dokonywania: budowy, odbudowy, montażu, rozbioru, przeglądów, napraw, usuwania awarii, rozbudowy, przebudów, remontów, konserwacji i innych

11.06.11

hac



czynności związanych m.in. z: modernizacją (tj. unowocześnieniem, trwałym ulepszeniem), eksploatacją i wymianą ww. urządzeń, wraz z wejściem osób i dojazdem na teren nieruchomości (w tym m.in. sprzętem zmechanizowanym ciężkim o nacisku na oś do 15T). Właściciel nieruchomości zobowiązuje się do niedokonywania w pasie służebności nasadzeń: drzew, krzewów i innej roślinności mogącej uszkodzić lub utrudnić prawidłową eksploatację ww. urządzeń oraz zobowiązuje się do dokonywania ewentualnych zmian w zagospodarowaniu działek w pasie służebności zgodnie z: obowiązującym prawem, aktualnymi normami i przepisami budowlanymi i w uzgodnieniu z każdorazowym właścicielem urządzeń o których mowa powyżej."

3. Projekt budowlany i projekt wykonawczy obiektów związanych z przebudową wyżej opisanych linii i urządzeń należy uzgodnić z **TAURON** Dystrybucja S.A. Oddział we Wrocławiu. W projekcie wykonawczym należy uwzględnić m.in. szczegółowy harmonogram przebudowy kolidującej sieci elektroenergetycznej, ze szczególnym określeniem proponowanych terminów wyłączenia linii (przed realizacją przebudowy harmonogram prac podlega uzgodnieniu z Wydziałem Dyspozycji Stacyjnej 1 (LWS1) **TAURON** Dystrybucja S.A.).
4. Nie dopuszcza się trwałego wyłączenia dwutorowych linii 110kV S-144/S-145 oraz S-147/S-148.
5. Projektanci poszczególnych branż, w tym również branży telekomunikacyjnej, powinni posiadać uprawnienia do projektowania zgodnie z wymaganiami Prawa Budowlanego oraz doświadczenie w projektowaniu linii 110kV. Wszystkie projektowane urządzenia i elementy powinny posiadać opinię o jakości typu wydaną przez uprawnioną do tego jednostkę.
6. Projekty wszystkich urządzeń elektrycznych należy wykonać zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami budowy oraz eksploatacji. Należy korzystać z rozwiązań typowych i powtarzalnych, oraz zachować wymagania zawarte w aktualnie obowiązujących przepisach i standardach **TAURON** Dystrybucja S.A.
7. Materiały z demontażu urządzeń będących w eksploatacji **TAURON** Dystrybucja S.A. należy zewidencjonować i zutylizować.
8. Wnioskodawca wykona własnym kosztem i staraniem prace określone w niniejszych *Warunkach*.
9. Wnioskodawca zobowiązany jest do zawiadomienia niezwłocznie **TAURON** Dystrybucja S.A. o wszelkich zmianach zaistniałych w planie realizacji inwestycji, lokalizacji, itp.
10. W przypadku konieczności prowadzenia linii przez grunty osób trzecich Wnioskodawca zobowiązany jest uzyskać zgodę tych osób na wykonanie niezbędnych prac.
11. Jako przyszły użytkownik urządzeń elektrycznych **TAURON** Dystrybucja S.A. zastrzega sobie prawo przeprowadzania kontroli jakości robót podczas ich wykonywania i odbioru. O rozpoczęciu robót należy powiadomić z odpowiednim wyprzedzeniem **TAURON** Dystrybucja S.A. i uzgodnić sposób prowadzenia prac.
12. Usunięcie kolizji należy zrealizować w sposób umożliwiający realizację planowanych zmian w zagospodarowaniu terenu z zachowaniem dotychczasowych funkcji, relacji i parametrów elementów sieci dystrybucyjnej umożliwiających jej właścicielowi prowadzenie działalności statutowej w sposób nie gorszy niż przed usunięciem kolizji.
13. Na cały zakres prac należy opracować kompletną dokumentację techniczną i prawną składającą się z tomu budowlanego, wykonawczego i rozruchowego, którą należy przedstawić do uzgodnienia w Wydziale Eksploatacji **TAURON** Dystrybucja S.A. Oddział we Wrocławiu oraz uzyskać wymagane prawem uzgodnienia i decyzje administracyjne.  
Minimum jeden egzemplarz zatwierdzonej przez organa administracji publicznej dokumentacji budowlanej należy przekazać (wraz z uwierzytelnionymi kopiami wszystkich niezbędnych prawomocnych decyzji administracyjnych) do **TAURON** Dystrybucja S.A. Oddział we Wrocławiu.
14. Projekt należy sporządzić i przekazać w wersji elektronicznej i papierowej.
15. Do projektu należy dołączyć harmonogram prac uwzględniający minimalizację czasu wyłączenia.
16. Należy uzyskać zgodę na wymagane odpłatne wyłączenia odpowiednich urządzeń energetycznych oraz ustalić nadzór służb energetycznych.
17. Wszelkie prace na istniejących urządzeniach energetycznych będących własnością **TAURON** Dystrybucja S.A. wykonywać z zachowaniem szczególnych środków ostrożności pod nadzorem służb energetycznych **TAURON** Dystrybucja S.A. Oddział we Wrocławiu, a następnie zgłosić

12.01.15  
2

4

40D



celem dokonania odbioru robót zanikowych, a po zakończeniu realizacji całego zakresu prac zgłosić je do końcowego odbioru technicznego.

18. Należy zapewnić całodobowy dostęp do urządzeń wykonanych w ramach usunięcia kolizji dla służb energetycznych.
19. Prace przy urządzeniach energetycznych powinny być wykonywane przez firmę działającą w branży elektrycznej (z odpowiednim doświadczeniem m.in. w zakresie budowy / przebudowy sieci WN i SN), przez pracowników posiadających odpowiednie kwalifikacje, zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami.
20. W przypadku występowania kabli elektroenergetycznych zabrania się prowadzenia robót ziemnych sprzętem mechanicznym w odległości mniejszej niż 2 m od kabla zlokalizowanego przekopem kontrolnym. Kable można odkopać tylko do strefy ochronnej tj. folii lub cegły – zabrania się odkrywania czynnych kabli energetycznych.
21. Po zakończeniu usunięcia kolizji sieci należy uaktualnić mapy geodezyjne z naniesieniem tychże do Państwowych Zasobów Geodezyjnych.
22. Do odbioru prac przedłożyć powykonawczą dokumentację. Dokumentacja geodezyjna powinna być wykonana zgodnie z wymaganiami **TAURON** Dystrybucja S.A. w wersji papierowej i elektronicznej. Dokumentacja w wersji elektronicznej (operat) musi zawierać m.in.:

- a) plik tekstowy ze współrzędnymi pomiaru o strukturze:
  - NR\_PUNKTU - KOD\_K1 (liczbowy lub znakowy)
  - Y - X
  - KERG - SP\_POZYSK\_
  - UWAGI

Sposób kodowania obiektów wg K-1 (liczbowo lub znakowo) musi być jednolity dla danego pliku. Dokładność współrzędnych: min 2 miejsca dziesiętne.

Kod	Znaczenie
O	Pomiar na osnowę i obliczenia, w tym pomiary GPS powiązane z osnową
A	Pomiar wykrywaczem przewodów
B	Dane branżowe
D	Digitalizacja mapy i wektoryzacja rastra mapy
F	Fotogrametria
G	GPS bez powiązania z osnową
I	Inne
M	Pomiar w oparciu o elementy mapy lub dane projektowe
N	Niepoprawne - brak miar kontrolnych, podejrzane lub oczywiście błędne
X	Nieokreślone, brak danych

- b) pliki o rozszerzeniu: \*.dbf, \*.shp, \*.shx dla warstw:

- ENERG@pomiar
- ENERG@szafki
- ENERG@domiary
- ENERG@linie\_np
- ENERG@trafo
- ENERG@mufy
- ENERG@sl\_nn\_sn
- ENERG@kable
- ENERG@rury
- ENERG@sl\_wn\_sn

23. Przebudowane linie należy zaprojektować i wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami i Normami, w tym m.in. zgodnie z: PN-EN 50341-3-22, PN-EN 50314-1, SEP-E-004
24. Warunki usunięcia kolizji będą stanowiły załącznik do Umowy, w której zostaną określone zasady finansowania wraz z podziałem obowiązków i odpowiedzialności pomiędzy stronami.
25. Warunkiem rozpoczęcia robót jest podpisana Umowa i uzgodniony projekt z **TAURON** Dystrybucja S.A.
26. Niniejsze warunki techniczne usunięcia kolizji sieci elektroenergetycznej stanowią załącznik do Porozumienia / Umowy w której określono zasady finansowania wraz z podziałem obowiązków i odpowiedzialności pomiędzy stronami i nie są wiążące dla **TAURON** Dystrybucja S.A. (bez zawarcia ww. Porozumienia / Umowy).

1308

40E



Wszelkie informacje zawarte w niniejszych Warunkach nie mogą wykraczać poza kwestie techniczne i nie regulują spraw majątkowych, a także nie stanowią podstawy do rozpoczęcia jakichkolwiek prac budowlano – montażowych na sieci i urządzeniach **TAURON** Dystrybucja S.A., których podjęcie będzie możliwe jedynie po zawarciu stosownego Porozumienia / Umowy o przebudowę sieci elektroenergetycznej (o którym mowa powyżej) i uzgodnieniu projektu przebudowy sieci **TAURON** Dystrybucja S.A. kolidującej z zamierzeniem inwestycyjnym inwestora.

27. Ważność niniejszych warunków ustala się na okres dwóch lat od daty ich wydania.

28. Osoba do kontaktu: Henryk Gałuszka telefon 71/889-2645.

Z poważaniem

**TAURON** Dystrybucja S.A.  
Oddział we Wrocławiu  
Kierownik Wydziału Eksploatacji  
Paweł Trembecki

Załączniki:

1. brak

Kopia:

1. TD SA O. Wrocław / OME6
2. TD SA O. Wrocław / OME1
3. TD SA O. Wrocław / OMI
4. TD SA O. Wrocław / OMR

Podpisany w imieniu Wydziału Eksploatacji

Miejsce i data: 12.01.2016

Podpis: 

.....



40F